PROJEKT BUDOWLANY

***Projekt Budowlany pt. „*Termomodernizacja dachu budynku biurowego Starostwa Powiatowego w Końskich oraz instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii”**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	**Starostwo Powiatowe w Końskich** **ul. Stanisława Staszica 2** **26-200 Końskie** **dz. nr ewid. 957/16** **obręb ewid. 0001** **jednostka ewid. 260503_4**
KATEGORIA OBIEKTU	**XII**
INWESTOR:	**Powiat Konecki** **ul. Stanisława Staszica 2** **26-200 Końskie**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	**Skorut Systemy Solarne Sp. z o.o.** **32-400 Myślenice,** **ul. Wybickiego 71**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**Termomodernizacja dachu budynku biurowego Starostwa Powiatowego w Końskich oraz instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii**
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu 2. Projekt architektoniczno-budowlany 3. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

WRZESIEŃ, 2025 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**„Termomodernizacja dachu budynku biurowego Starostwa Powiatowego w Końskich oraz instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii”**
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	**Starostwo Powiatowe w Końskich** **ul. Stanisława Staszica 2** **26-200 Końskie**
KATEGORIA OBIEKTU	**XII**
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	**260503_4.0001.957/16**
INWESTOR:	**Powiat Konecki** **ul. Stanisława Staszica 2** **26-200 Końskie**
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	**Skorut Systemy Solarne Sp. z o. o.** **ul. Wybickiego 71** **32-400 Myślenice**

Specjalność	Funkcja	Imię i nazwisko Numer uprawnień Specjalność	Data	Podpis
Architektura	**Projektant**	mgr inż. arch. **ANGELIKA FIREK** nr upr.: MPOIA/02/2019 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi b.o. w spec. architektonicznej	Wrzesień 2025	

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA 3

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego 4
2. Stan istniejący zagospodarowania terenu 4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu 5
4. Zestawienie powierzchni 5
5. Informacje i dane 5
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej 7
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych 8
8. Obszar oddziaływania inwestycji 8

II. OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW 9

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej 10

Uprawnienia oraz zaświadczenia o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa. 11

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA 13

Rys. PZT – Plan zagospodarowania terenu

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja dachu oraz montaż instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii na budynku biurowym Starostwa Powiatowego w Końskich zlokalizowanego przy ul. Stanisława Staszica 2, w granicach działki ewidencyjnej nr. 957/16 w obrębie ewidencyjnym 0001, gmina Końskie, powiat konecki, województwo świętokrzyskie.

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Projektowane przedsięwzięcie – „Termomodernizacja dachu budynku biurowego Starostwa Powiatowego w Końskich oraz oraz instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii" zlokalizowane jest w Końskich przy ul. Stanisława Staszica 2, na działce o numerze ewidencyjnym 957/16 w obrębie ewidencyjnym 0001.

Teren, na którym będzie realizowana inwestycja jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica (Uchwała nr VI/37/2007 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 28 lutego 2007 r.) gdzie oznaczony został jako U-A1 – teren zabudowy usług administracyjnych – działka nr 957/16.

Przedmiotowa działka ma nieregularny kształt i zajmuje obszar o powierzchni 1,6897 ha.

Teren wokół budynku Starostwa Powiatowego w Końskich jest w pełni zagospodarowany i dostosowany do funkcji obiektu administracji publicznej. Na terenie tym zlokalizowany jest budynek administracyjno-biurowy składający się z zespołu trzech budynków wraz z łącznikiem pomiędzy budynkiem biurowym i socjalnym oraz z windą umieszczoną w szybie zewnętrznym, a także wolnostojący budynek kotłowni gazowej z częścią gospodarczo-garażową. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ul. Staszica poprzez istniejący zjazd, który prowadzi na wewnętrzny plac manewrowo–parkingowy zlokalizowany od frontu budynku. Na terenie działki wyznaczone są miejsca postojowe dla samochodów osobowych, z których korzystają pracownicy urzędu oraz interesanci; w części frontowej zapewniono także miejsca dla osób z niepełnosprawnościami, usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia głównego. Ruch pieszy odbywa się z chodnika biegnącego wzdłuż ulicy, skąd dojście do obiektu zapewniają utwardzone alejki. Zieleń urządzona ma charakter uzupełniający – obejmuje pojedyncze drzewa oraz niskie krzewy i trawniki stanowiące element estetyczny oraz izolacyjny. Obszar wyposażony jest w podstawową infrastrukturę techniczną, tj. oświetlenie zewnętrzne, przyłącza instalacyjne oraz kanalizację deszczową odprowadzającą wody opadowe z nawierzchni utwardzonych. Całość zagospodarowania terenu podporządkowana jest funkcji administracyjnej obiektu i zapewnia sprawną obsługę komunikacyjną budynku, z uwzględnieniem potrzeb użytkowników oraz dostępności dla osób z ograniczoną mobilnością.

Na terenie działki i w najbliższym sąsiedztwie znajdują się następujące urządzenia infrastruktury:

- sieć energetyczna
- sieć ciepłownicza,
- sieć gazowa,
- sieć wodociągowa,
- sieć telekomunikacyjna,

- sieć kanalizacyjna.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Projektowane przedsięwzięcie swoim zakresem obejmuje:

- docieplenie stropu dodatkowa warstwą granulatu z wełny mineralnej,
- wykonanie nowej hydroizolacji stropodachu w postaci membrany z papy renowacyjnej,
- wymianę orynnowania,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- usunięcie tynków na całej wysokości kominów wentylacyjnych, wykonanie ocieplenia, tynku, okapów i nowych czapek kominowych,
- wymianę instalacji odgromowej,
- montaż dachowej instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: istniejący

c) Układ komunikacyjny: istniejący

d) Sposób dostępu do drogi publicznej: istniejący

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu: bez zmian

f) Ukształtowanie terenu i układu zieleni: bez zmian

Projektowane prace budowlano-montażowe nie prowadzą do zmiany zagospodarowania lub zmiany sposobu użytkowania przedmiotowego terenu.

4. Zestawienie powierzchni

- powierzchnia działki: 16 897 m^2
- powierzchnia zabudowy budynku: 1 916,10 m^2

5. Informacje i dane

a) Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego:

Zagospodarowanie terenu inwestycji zaprojektowano w oparciu o wymogi zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica (Uchwała nr VI/37/2007 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 28 lutego 2007 r.). Działka nr 957/16, na której projektowana jest inwestycja położona jest w obszarze o symbolu U-A1 – teren zabudowy usług administracyjnych.

Według ustaleń MPZP w granicach przedmiotowego terenu ustalono warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

§80.

1. Przeznaczenie terenu.

- *Tereny usług administracji,*

- *adaptacja obiektów istniejących*

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

2.1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie.

- *Nie ustala się*

2.2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.

- *Nie ustala się.*

2.3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji.

- *Nie ustala się.*

2.4. Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.

- *Dopuszcza się adaptacje istniejących obiektów,*
- *Dopuszcza się szyldy i tablice reklamowe umieszczone na budynkach oraz wolnostojące nośniki reklamowe o maksymalnej powierzchni 1,5 m^2.*

3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.

- *Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 4.*

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zbytków i dóbr kultury współczesnej.

- *Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 3.*

4.1. Obiekty i tereny chronione

- *Nie ustala się.*

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów.

- *Tymczasowe zasady zagospodarowania terenu w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z przepisami szczególnymi, do czasu skablowania linii*

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

6.1. Linie zabudowy

- *Ustala się według rysunku planu.*

6.2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.

- *Ustala się nie więcej niż 30%.*

6.3. Powierzchnia biologicznie czynna

- *Ustala się nie mniej niż 50%.*

6.4. Gabaryty zabudowy

- *Dopuszcza się budynki do 5 kondygnacji nadziemnych i wysokości max do kalenicy do 20 m.*

6.5. Geometria dachu.

- *Dopuszcza się dachy płaskie i strome i kombinacje tych dachów.*

7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

7.1. Minimalna powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m^2.

7.2. Wydzielone działki, jak również części terenów pozostałych po podziale nie mogą tracić wartości użytkowych i muszą mieć zapewniony odpowiedni dojazd i dostęp do infrastruktury technicznej.

8. Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

- *0,1%*

9. Inne ustalenia.

- *Ustala się realizację parkingów zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.*

Planowana inwestycja nie zmienia dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu ani jego przeznaczenia. Nie stwierdza się dodatkowych ograniczeń lub zakazów wynikających z aktów prawa miejscowego w zakresie planowanej inwestycji.

a) Informacja czy teren objęty inwestycją jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Budynek Starostwa Powiatowego w Końskich nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

b) Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego:

Działka wchodząca w skład terenu objętego inwestycją nie znajduje się w rejonie objętym eksploatacją górniczą.

c) Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2023.0.1336 t.j.) i nie spowoduje naruszenia przepisów ww. Ustawy oraz nie będzie miała wpływu na obniżenie wartości i spowodowanie jakichkolwiek zmian w zakresie kształtowania krajobrazu i ochrony środowiska.

Projektowane prace termomodernizacyjne i instalacyjne nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego ani zdrowia ludzi. Nie zostały również wyszczególnione, jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, jak również przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w związku z czym niniejsza inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Przedmiotowe instalacje nie wymagają zaopatrzenia w wodę, nie są źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia takich jak wibracje, promieniowanie w tym jonizujące i radioaktywne.

Inwestycja nie pogorszy standardów użytkowania działek sąsiednich oraz nie zakłóci funkcjonowania i użytkowania tych terenów. Montowane urządzenia techniczne nie będą źródłem hałasu. Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko głównie na etapie remontu ze względu na powstawanie odpadów, hałas związany z pracą maszyn i urządzeń.
Uciążliwości te będą miały krótkotrwały charakter i ustąpią po zakończeniu robót budowlanych.
Warunkiem ich minimalizacji jest prawidłowa organizacja prac budowlanych oraz dopuszczenia do robót sprzętu technicznie sprawnego.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowane prace remontowe i instalacyjne nie stwarzają dodatkowego zagrożenia pożarowego dla istniejącego budynku. Obiekt zachowuje dotychczasowa kategorie zagrożenia ludzi (ZLIII) oraz dotychczasowe strefy pożarowe. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji budynku pozostają bez zmian. Projektowane rozwiązania nie powodują zwiększenia obciążenia ogniowego ani

nie wprowadzają nowych zagrożeń pożarowych. Nie ingerują również w parametry dotyczące dojść i przejść ewakuacyjnych. Te dla przedmiotowego obiektu pozostają bez zmian.

Zamierzenie budowlane nie powoduje dodatkowych obostrzeń w zakresie ilości wody potrzebnej do zewnętrznego gaszenia pożaru, a także nie ingeruje w zasady prowadzenia dróg pożarowych do obiektu.

Projektowana termomodernizacja dachu ma na celu polepszenie warunków termoizolacyjności przegród budowlany i ich stanu technicznego i nie zmienia warunków przeciwpożarowych obiektu. Prace termomodernizacyjne w żaden sposób nie pogarszają warunków ochrony . obiektu.

Wszelkie materiały i systemy użyte w celu wykonania prac objętych projektem muszą posiadać właściwe certyfikaty, atesty i dopuszczenia. Materiały użyte do docieplenia budynku muszą posiadać parametry co najmniej NRO - nierozprzestrzeniające ognia i niekapiące.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowane prace będą prowadzone na czynnym obiekcie użyteczności publicznej, co wymaga uwzględnienia szczególnych środków bezpieczeństwa, w tym zabezpieczenia terenu budowy i zapewnienia ciągłości funkcjonowania placówki w trakcie realizacji zadania. Ze względu na zróżnicowany charakter robót budowlano-instalacyjnych oraz konieczność koordynacji prac różnych branż, wymagane jest prowadzenie robót zgodnie z harmonogramem minimalizującym zakłócenia w użytkowaniu obiektu.

8. Obszar oddziaływania inwestycji

W świetle Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r .poz. 418) Art. 34 ust. 3 pkt. 5) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U.2022.1679 t.j.) § 18 oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022.0.1225 t.j.) zasięg obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany tj. działce 957/16, obręb 0001, położonej przy ul. Stanisława Staszica 2 w Końskich i nie będzie oddziaływał na działki sąsiednie.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, oraz możliwości korzystania z istniejącej infrastruktury (wody, gazu, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności). Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania obiektu nie będą powodować uciążliwości związanych z hałasem i wibracjami.

II. OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Po zapoznaniu się z art. 34 ust. 3d Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 tekst jednolity) oświadczam, że projekt zagospodarowania działki lub terenu pn.:

„Termomodernizacja dachu budynku biurowego Starostwa Powiatowego w Końskich oraz instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii"

Lokalizacja: ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie

Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:

260503_4.0001.957/16

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
Jakiekolwiek odstępstwa od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej dokonane bez zgody projektanta zwalniają go od wszelkiej odpowiedzialności za skutki wynikłe z dokonanej zmiany.

Funkcja	Imię i nazwisko Numer uprawnień Specjalność	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. **ANGELIKA FIREK** nr upr.: MPOIA/02/2019 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi b.o. w spec. architektonicznej	Wrzesień 2025	

Uprawnienia oraz zaświadczenia o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP-UW/B/14/18/MP

Kraków, dnia 10.06.2019 r.

DECYZJA nr MPOIA/002/2019

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096)

stwierdza się, że:

Pani mgr inż. arch. Angelika Firek

urodzona w dniu 29 października 1992 r., w Myślenicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów, wykonywanie nadzoru inwestorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK

mgr inż. arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr inż. arch. Bogdan Siedlecki, Członek OKK

dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwiński, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzeciak, Członek OKK

Otrzymują:
1. Pani Angelika Firek;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane *(po uprawomocnieniu się decyzji);*
3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP *(po uprawomocnieniu się decyzji);*
4. a/a.

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36, tel./fax: 12 427 26 47, e-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl, http: www.mpoia.pl
NIP: 677-21-89-383, Regon: 017466395-00160, Konto: PKO BP SA Oddział 5 w Krakowie Nr: 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ANGELIKA MAGDALENA FIREK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/002/2019**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2586.**

Członek czynny od: 01-09-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-07-2025 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

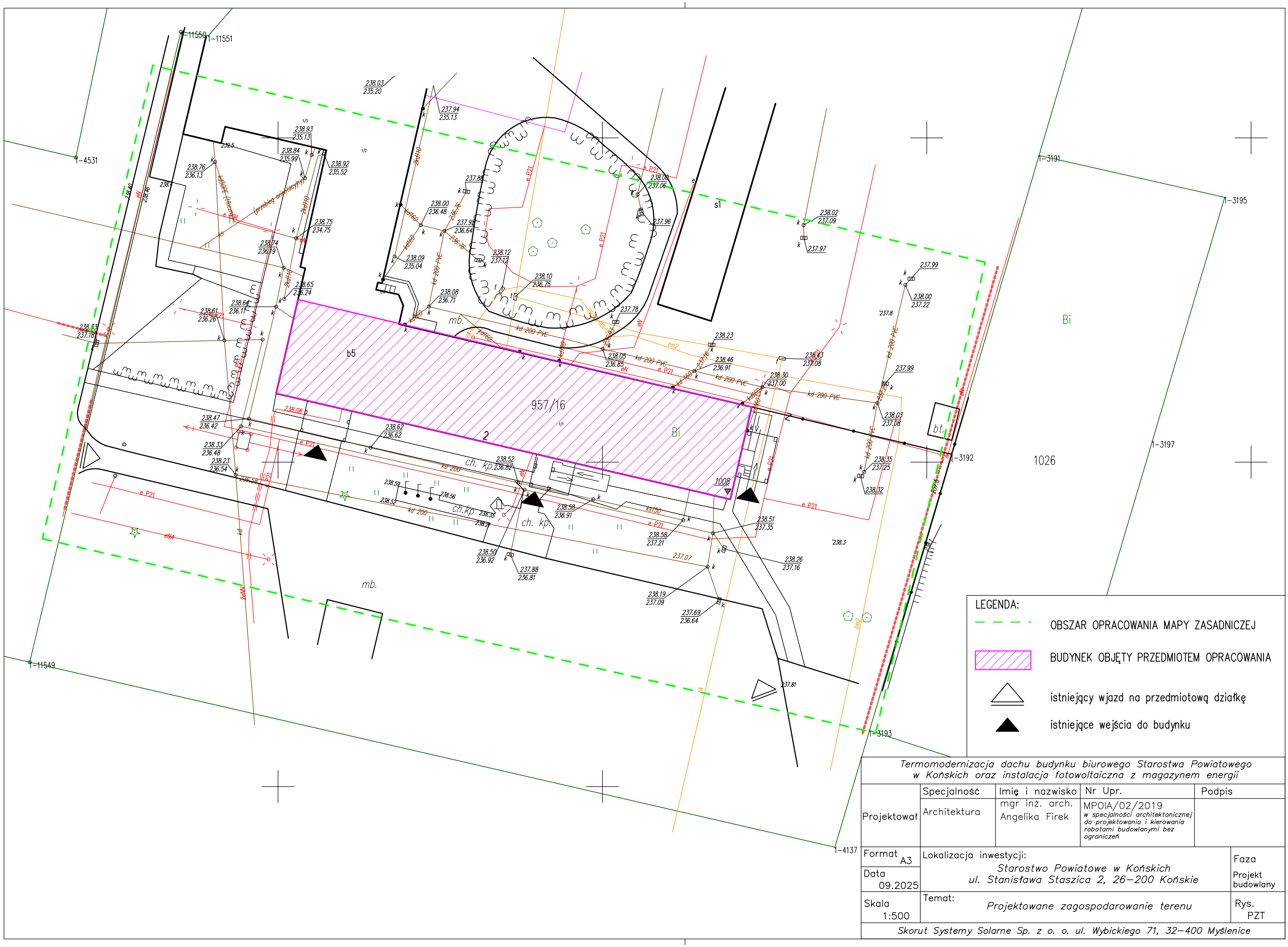
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2586-YBEA-C86B-AFCE-A727

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Termomodernizacja dachu budynku biurowego Starostwa Powiatowego w Końskich oraz instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii

	Specjalność	Imię i nazwisko	Nr Upr.	Podpis
Projektował	Architektura	mgr inż. arch. Angelika Firek	MPOIA/02/2019 *w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń*	

Format A3	Lokalizacja inwestycji: *Starostwo Powiatowe w Końskich ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie*	Faza Projekt budowlany
Data 09.2025		
Skala 1:500	Temat: *Projektowane zagospodarowanie terenu*	Rys. PZT

Skorut Systemy Solarne Sp. z o. o. ul. Wybickiego 71, 32-400 Myślenice

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**„Termomodernizacja dachu budynku biurowego Starostwa Powiatowego w Końskich oraz instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii”**
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	**Starostwo Powiatowe w Końskich ul. Stanisława Staszica 2 26-200 Końskie**
KATEGORIA OBIEKTU	**XII**
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	**260503_4.0001.957/16**
INWESTOR:	**Powiat Konecki ul. Stanisława Staszica 2 26-200 Końskie**
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	**Skorut Systemy Solarne Sp. z o. o. ul. Wybickiego 71 32-400 Myślenice**

Specjalność	Funkcja	Imię i nazwisko Numer uprawnień Specjalność	Data	Podpis
Architektura	**Projektant**	mgr inż. arch. **ANGELIKA FIREK** nr upr.: MPOIA/02/2019 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi b.o. w spec. architektonicznej	Wrzesień 2025	
Instalacje elektryczne	**Projektant**	mgr inż. **JERZY HALEK** nr upr.: 217/2002 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi b.o. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenerg.	Wrzesień 2025	
Konstrukcyjno - budowlana	**Projektant**	mgr inż. **JAN GIELAS** nr upr.: BPP.Upr.347/80 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi b.o. w spec. konstr.-bud.	Wrzesień 2025	

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA 3
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego 4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu 4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu 4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego 5
5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego 5
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych 5
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych 5
8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne 5
9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie 6
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło 7
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej 7
12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem..... 7
13. Projektowane rozwiązania architektoniczno-budowlane 8
13.1. Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją 8
13.2. Hydroizolacja stropodachu..... 8
13.3. Remont kominów wentylacyjnych 8
13.4. Obróbki blacharskie..... 8
13.5. Wymiana orynnowania 8
14. Projektowane prace instalacyjne w budynku..... 8
14.1. Wymiana instalacji odgromowej 9
14.2. Montaż instancji fotowoltaicznej 9
15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej 10
16. Uwagi do realizacji projektowanych robót budowlano-montażowych..... 12
II. OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW 14
Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej 15
Uprawnienia oraz zaświadczenia o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa. 16
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA..... 22

Rys. A.1 Rzut dachu, przekrój A-A

Rys. EPV.1 Rozmieszczenie modułów fotowoltaicznych – rzut dachu
Rys. EPV.2 Schemat elektryczny instalacji fotowoltaicznej

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje termomodernizację dachu oraz montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii w budynku biurowym Starostwa Powiatowego w Końskich zlokalizowanym przy ul. Stanisława Staszica 2, w granicach działki ewid. nr 957/16, obręb 0001, gmina Końskie, powiat konecki, województwo świętokrzyskie.

Projektowane przedsięwzięcie swoim zakresem obejmuje:

- docieplenie stropu dodatkowa warstwą granulatu z wełny mineralnej,
- wykonanie nowej hydroizolacji stropodachu w postaci membrany z papy renowacyjnej,
- wymianę orynnowania,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- usunięcie tynków na całej wysokości kominów wentylacyjnych, wykonanie ocieplenia, tynku, okapów i nowych czapek kominowych,
- wymianę instalacji odgromowej,
- montaż dachowej instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii.

Kategoria obiektu budowlanego poddanego termomodernizacji: XII – budynek administracji publicznej.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Przeznaczenie i program użytkowy budynku nie ulegną zmianie. Budynek objęty projektem pełni funkcję siedziby organów administracji samorządowej szczebla powiatowego. Jego dotychczasowa funkcja pozostaje bez zmian.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Projektowane prace budowlano-instalacyjne zaprojektowano w istniejącym budynku Starostwa Powiatowego w Końskich, posadowionym w granicy działki nr ewid. 957/16.

Przedmiotowa działka jest w pełni uzbrojona, występują na niej sieci i instalacje: wodna, kanalizacyjna, gazowa, ciepłownicza, elektroenergetyczna i teletechniczna.

Obiekt został wzniesiony w latach 60-tych XX-go wieku i obecnie składa się z zespołu trzech budynków (budynek biurowy, socjalny i portiernia) połączonych funkcjonalnie łącznikiem oraz zewnętrznego szybu windowego.

Budynek biurowy objęty przedmiotem opracowania to budynek pięciokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, wybudowany na planie prostokąta, posadowiony bezpośrednio na gruncie poprzez stopy i ławy fundamentowe. Budynek posiada konstrukcję szkieletową podłużną żelbetową. Stropy prefabrykowane z płyt kanałowych, strop ostatniej kondygnacji docieplony w 2015 roku granulatem z wełny mineralnej. Stropodach wentylowany z płyt korytkowych wspartych na ściankach ażurowych z cegły pełnej. Pokrycie dachu stanowią dwie warstwy papy termozgrzewalnej ułożone podłużnie na zakład, ocieplony płytami z wełny mineralnej gr. 12cm. Nachylenie połaci dachowych wynosi ok. 6% na zewnątrz, w kierunku systemu odwodnienia dachowego. Ściany osłonowe wykonane z gazobetonu o gr. 24 cm, ściany szczytowe o grubości 38 cm. Wewnętrzne ścianki działowe z cegły pełnej o grubości 12 cm oraz z płyt gipsowych promonta i płyt g/k na ruszcie stalowym. Budynek posiada dwie klatki schodowe oraz windę.

Układ przestrzenny oraz forma obiektu po wykonaniu projektowanych prac budowlano-montażowych nie ulegnie żadnym zmianom. Nie przewiduje się naruszenia konstrukcji budynku.

Projektowana inwestycja spełnia podstawowe wymagania nałożone na charakter obiektu, jak wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, użytkowania oraz odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

a) Kubatura – 20 186,98 m^3
b) Zestawienie powierzchni
- powierzchnia zabudowy całego obiektu: 1 916,10 m^2
- powierzchnia użytkowa budynku biurowego: ok. 4 571,15 m^2

c) liczba kondygnacji budynku biurowego – 5
d) wysokość budynku biurowego – 19,10 m (budynek średniowysoki)
e) inne dane – nie dotyczy

Budynek zachowa dotychczasowy kształt bryły. Parametry zewnętrzne w tym: długość, szerokość, wysokość, dach, układ otworów drzwiowych i okiennych – pozostają bez zmian.

Planowane roboty budowlane są zgodne z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica (Uchwała nr VI/37/2007 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 28 lutego 2007 r.) Działka nr 957/16, na której projektowana jest inwestycja położona jest w obszarze o symbolu U-A1 – teren zabudowy usług administracyjnych**.**

5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Dla projektowanego przedsięwzięcia nie ustala się kategorii geotechnicznej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych" obiekt zaklasyfikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej, proste warunki gruntowe.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Bez zmian.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Bez zmian.

8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Bez zmian – projektowana inwestycja nie wpływa na warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Bez zmian. Projektowane przedsięwzięcie nie będzie stałym źródłem zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych, zapachowych. Ewentualne krótkotrwałe i lokalne emisje spalin i pyłów będą występować jedynie podczas robót budowlanych i nie wykraczają poza teren inwestycji.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Podczas prac budowlano-montażowych mogą powstać odpady: pozostałości materiałów budowlanych i izolacyjnych, kabli, przewodów, rur osłonowych, opakowania zastosowanych urządzeń i materiałów, niewykorzystane elementy konstrukcji montażowych itp. Za zagospodarowanie odpadów powstałych podczas realizacji robót montażowo-budowlanych odpowiada Wykonawca tych prac.

Po zakończeniu prac budowlano-montażowych ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów pozostanie bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Projektowane przedsięwzięcie po zakończeniu prac budowlano-montażowych nie będzie generować istotnych uciążliwości środowiskowych – nie będzie źródłem hałasu, wibracji i promieniowania oraz innych zakłóceń.

e) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i gruntowe i nie będzie negatywnie oddziaływać na znajdujące się w pobliżu drzewa oraz inne formy zieleni (nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów, ani zmniejszenia powierzchni terenów zielonych).

Zastosowane w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

f) Analiza wpływu planowanych prac remontowych na ewentualnie stwierdzone gatunki ptaków i nietoperzy

Podczas pomiarów inwentaryzacyjnych oraz wizji lokalnej na dachu, nie zaobserwowano ptaków i nietoperzy. Nie zaobserwowano także śladów występowania tych zwierząt w postaci gniazd czy odchodów, które mogłyby świadczyć o bytowaniu zwierząt w tej części budynku. Podczas inwentaryzacji stwierdzono, że otwory boczne w kominach wentylacyjnych nie są zabezpieczone i potencjalnie mogą być w późniejszym terminie wykorzystane do założenia gniazda przez ptaki.

Z tej racji projekt remontu zakłada montaż kratek wentylacyjnych, które zabezpieczą otwory boczne w kominach.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

W W ramach modernizacji budynku Starostwa Powiatowego w Końskich projektuje się wykorzystanie do produkcji energii elektrycznej odnawialnego źródła w postaci energii słonecznej. Z technicznego punktu widzenia montaż instalacji fotowoltaicznej pozwala na produkcje energii elektrycznej bezpośrednio w miejscu zużycia. Integracja z magazynem energii umożliwia gromadzenie nadwyżek wyprodukowanego prądu i wykorzystanie ich w godzinach szczytowego zapotrzebowania lub w porze nocnej. Rozwiązanie to zwiększa autokonsumpcję energii, ogranicza zależność od sieci elektroenergetycznej i poprawia bezpieczeństwo obiektu.

Od strony środowiskowej rozwiązanie w znacznym stopniu przyczynia się do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych i pyłów powstających przy spalaniu paliw kopalnych, co ma istotne znaczenie w kontekście polityki klimatycznej Unii Europejskiej oraz krajowych programów poprawy jakości powietrza. Wprowadzenie odnawialnych źródeł energii poprawia wizerunek instytucji publicznej, która realizuje zadania zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Z ekonomicznego punktu widzenia montaż instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii wiąże się z największym kosztem inwestycyjnym, jednak zapewnia długofalowe korzyści w postaci redukcji rachunków za energie elektryczną nawet o 50-70% w stosunku do stanu obecnego.

Tradycyjne źródła energii cechują się niższym kosztem zakupu i montażu, lecz są obarczone wysokimi kosztami eksploatacyjnymi oraz niekorzystnym wpływem na środowisko, przez co stanowią mniej opłacalna opcję w długim okresie czasu.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy projektowanej inwestycji.

12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje i urządzenia:

- instalację wodociągową,
- instalację grzewczą,
- instalację kanalizacji sanitarnej,
- instalację elektryczną,
- instalacje teletechniczną

- instalacje odgromową.

13. Projektowane rozwiązania architektoniczno-budowlane

Projektowane przedsięwzięcie swoim zakresem obejmuje:

- docieplenie stropu dodatkowa warstwą granulatu z wełny mineralnej,
- wykonanie nowej hydroizolacji stropodachu w postaci membrany z papy renowacyjnej,
- wymianę orynnowania,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- usunięcie tynków na całej wysokości kominów wentylacyjnych, wykonanie ocieplenia, tynku, okapów i nowych czapek kominowych.

13.1. Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją

Jako technologię docieplenia stropu pod stropodachem przyjęto docieplenie granulatem z wełny mineralnej skalnej gr. 13 cm i minimalnym współczynniku przewodzenia ciepła λ=0,052 W/m·K.

13.2. Hydroizolacja stropodachu

Projektuje się wykonanie dodatkowej membrany hydroizolacyjnej stropodachu w postaci membrany z papy renowacyjnej, montowanej na istniejącym pokryciu z papy termozgrzewalnej.

13.3. Remont kominów wentylacyjnych

Projektuje się remont istniejących murowanych kominów wentylacyjnych poprzez usunięcie tynków na całej wysokości kominów, wykonanie ocieplenia z płyt wełny skalnej gr. 10cm i minimalnym współczynniku przewodzenia ciepła λ=0,035 W/m·K., wykonanie tynku cienkowarstwowego silikonowego oraz nowych okapów i nowych czapek kominowych z blachy powlekanej gr. 0,6mm. Boczne wyloty komina należy zabezpieczyć kratkami osłonowymi.

13.4. Obróbki blacharskie

Projektuje się wykonanie nowych obróbek blacharskich ścian attykowych budynku i symboli logo na elewacjach oraz nowych pasów poddrynnowych bezokapowych z blachy stalowej powlekanej. 0,6mm.

13.5. Wymiana orynnowania

Projektuje się wymianę rynien dachu. Nowe rynny śr. 160mm należy wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze zgodnym z kolorem nowych obróbek blacharskich.

14. Projektowane prace instalacyjne w budynku

Przewiduje się zmiany w następujących instalacjach budynku:

- wymianę instalacji odgromowej,
- montaż instalacji fotowoltaicznej,

14.1. Wymiana instalacji odgromowej

Z uwagi na brak liniowości instalacji odgromowej na dachu budynku biurowego oraz lokalnie występującą rdze projektuje się jej wymianę na nową.

Zgodnie z normą PN-EN 62305-2:2012, aby zapewnić odpowiedni stopień ochrony odgromowej obiektu, na dachu projektuje się wykonanie siatki zwodów poziomych niskich uzupełnioną zwodami pionowymi w postaci masztów odgromowych.

Elementy projektowanej instalacji odgromowej zewnętrznej:

- zwody poziome z drutu FeZn ø8 mm w rozkładzie wskazanym na rysunku EPV.1,
- maszty odgromowe o wysokości 1 m oraz 2 m, wolnostojące na podstawie betonowej,
- dedykowane złącza odgromowe w ocynku ogniowym.

Przewody odprowadzające, załącza kontrolno-pomiarowe oraz uziom pozostają bez zmian.

14.2. Montaż instancji fotowoltaicznej

Obecnie zapotrzebowanie energetyczne przedmiotowego budynku pokrywane jest w całości z zewnętrznej sieci energetycznej. Montaż instalacji fotowoltaicznej służyć będzie produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła na potrzeby własne budynku Starostwa, skutkujące poprawą efektywności energetycznej, obniżeniem kosztów związanych z opłatami za energię elektryczną oraz uzyskaniem efektu ekologicznego w postaci redukcji emisji do atmosfery dwutlenku węgla oraz innych szkodliwych gazów – ograniczenia niskiej emisji.

Głównym przeznaczeniem instalacji fotowoltaicznej będzie wykorzystanie wyprodukowanej energii na własne potrzeby budynku (zasilanie infrastruktury wewnętrznej, oświetlenie wewnętrzne), przy czym jej działanie ma polegać na priorytetowym zaspokajaniu bieżącego zapotrzebowania na energię elektryczną. Przyczyni się to do uzyskania oszczędności finansowych na długi okres czasu oraz pozwoli częściowo uniezależnić jednostkę od podwyżek cen prądu.

W celu zwiększenia autokonsumpcji energii elektrycznej wyprodukowanej przez generator PV planuje się współpracę instalacji fotowoltaicznej z bateryjnym systemem magazynowania energii o pojemności 75 kWh.

Projektuje się dachową instalację PV o mocy 50,0 kWp, która stanowić będzie niezależny i kompletny układ składający się z modułów fotowoltaicznych połączonych w łańcuchy przyłączone do wejść DC inwertera przekształcającego energię prądu stałego na prąd przemienny, który może zostać wprowadzony do wewnętrznej instalacji elektrycznej obiektu, zmagazynowany w magazynie energii oraz przesłany do sieci elektroenergetycznej należącej do OSD.

W skład projektowanego układu będą wchodziły następujące urządzenia elektryczne:

- 100 sztuk modułów fotowoltaicznych o mocy 500 Wp każdy,
- hybrydowy inwerter fotowoltaiczny o mocy 50 kW,
- bateryjny system magazynowania energii o łącznej pojemności 75 kWh,
- skrzynki przyłączeniowe z zabezpieczeniami po stronie prądu stałego DC – RDC, RPV,
- skrzynka przyłączeniowa z zabezpieczeniami po stronie prądu zmiennego AC – RI,

- wyłączniki przeciwpożarowe obwodów elektrycznych prądu stałego DC.

Dla potrzeb ww. urządzeń wykonane zostaną:

- trasy kablowe DC,
- trasy kablowe AC,
- instalacja połączeń wyrównawczych.

Moduły fotowoltaiczne zostaną zamontowane na dachu budynku biurowego za pomocą bezinwazyjnej konstrukcji wsporczej w postaci trójkątów montażowych o nachyleniu 15^{o} przeznaczonej do montażu na dachach płaskich pokrytych papą mocowanej poprzez zgrzewanie/klejenie. Rozwiązanie to gwarantuje bezpieczne rozłożenie ciężaru całej instalacji oraz zapewnia całkowitą szczelność. Dla zoptymalizowania uzysku energii elektrycznej moduły PV należy zorientować w kierunku południowym.

Moduły będą montowane na konstrukcji w jednym rzędzie poziomo. W celu wyeliminowania zacienienia przewiduje się odstęp między poszczególnymi rzędami konstrukcji wsporczej wynoszący ok. 1 m.

Przyjęty system montażowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi standardami rynkowymi. Projektowana konstrukcja przeznaczona jest do systemów fotowoltaicznych i wykonana z aluminium i stali nierdzewnej.

Rozmieszczenie modułów na dachu przedstawia Rys. EPV.1.

Kable solarne z dachu należy wprowadzić do budynku za pomocą dachowego przejścia solarnego dedykowanego do pokryć z papy zapewniającego szczelne i estetyczne przejście przewodów przez połać dachową. Dalej okablowanie zostanie sprowadzone przebiciami przez stropy pionowo w dół na parter, gdzie w pomieszczeniu zaplecza administracyjnego zamontowany zostanie inwerter wraz z systemem magazynowania energii.

Instalacja fotowoltaiczna zostanie wpięta w głównej rozdzielnicy elektrycznej zlokalizowanej w dedykowanym pomieszczeniu pod schodami na parterze przy wejściu głównym do budynku biurowego, dostarczając wytworzoną energię na obwody odbiorcze w istniejącej instalacji wewnętrznej obiektu.

15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Celem rozdziału opracowania jest wskazanie warunków ochrony przeciwpożarowej dla istniejącego obiektu uwzględniając projektowane przedsięwzięcie.

Akty prawne i normy stanowiące podstawę opracowania:
1) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r., poz. 275 tekst jednolity);
2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z2022 r. poz. 1225 t.j.);
3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowalnego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563);

4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. z 2023 r., poz. 822 t.j.);
5) Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2023poz. 682t.j.);

a) Informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Istniejący budynek biurowy Starostwa Powiatowego to obiekt pięciokondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi ok. 4 571,15 m^2 wysokość 19,10 m – budynek średniowysoki.

b) Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Zgodnie obowiązującymi przepisami istniejący budynek Starostwa został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i spełnia wymagania klasy „B" odporności pożarowej.

c) Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Zgodnie obowiązującymi przepisami istniejący budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Przewidywalna liczba osób na parterze wynosi do 46 pracowników łącznie z interesantami do 100 osób, na I piętrze do 70 pracowników, na II piętrze do 40 pracowników, na III piętrze do 40 pracowników , na IV piętrze do 45 pracowników.

d) Informacja o podziale na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

e) Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego

W pomieszczeniach o charakterze technicznym gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy wielkości progowej 500 MJ/m^2.

f) Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Jako obiekt zakwalifikowany do grupy budynków średniowysokich, budynek powinien spełniać wymagania klasy „B" odporności pożarowej. Wszystkie elementy zastosowane w budynku nie będą rozprzestrzeniać ognia (NRO).

g) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Przyjęta funkcja budynku nie przewiduje występowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem – w tym również na dachu tj. brak zlokalizowanych kanałów wentylacji bezpieczeństwa pracującej w strefach lub pomieszczeniach zagrożonych wybuchem. W obiekcie nie są przechowywane lub przetwarzane substancje, tworzące w mieszaninie z powietrzem przestrzenie zagrożone wybuchem.

h) Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Projektowane przedsięwzięcie nie ingeruje w parametry dotyczące dojść i przejść ewakuacyjnych. Te dla przedmiotowego obiektu pozostają bez zmian.

i) Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

j) Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych

Projektowane przedsięwzięcie w przedmiotowym budynku nie powoduje dodatkowych obostrzeń w zakresie ilości wody potrzebnej do zewnętrznego gaszenia pożaru, a także nie ingeruje w zasady prowadzenia dróg pożarowych do obiektu.

k) Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Nie dotyczy.

l) Informacja o rozwiązaniach zamiennych

Dla przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się rozwiązań zamiennych.

m) Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego, a także rozwiązania zmniejszające ryzyko powstania pożaru

- Obiekt zostanie poddany modernizacji w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia poprzez zastosowanie materiałów i rozwiązań systemowych posiadających właściwie certyfikaty, atesty i dopuszczenia oraz parametry co najmniej NRO – nierozprzestrzeniające ognia i niekapiące.
- Projektowane instalacje elektryczne wyposażone będą w zabezpieczenia nadprądowe i przepięciowe. Trasy kablowe prowadzone będą w osłonach o odpowiedniej klasie reakcji na ogień.

Projektowane prace w istniejącym budynku Starostwa z zastosowaniem materiałów posiadających właściwe dopuszczenia i atesty pożarowe nie zmienią w zasadniczy sposób odporności ogniowej jego konstrukcji nośnej.

16. Uwagi do realizacji projektowanych robót budowlano-montażowych

1) Ze względu na przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV w bezpośrednim sąsiedztwie budynku Starostwa, wszystkie roboty budowlane i montażowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz wymaganiami właściciela sieci elektroenergetycznej.

2) Wykonywanie robót w strefie oddziaływania linii 110 kV dopuszcza się wyłącznie przez pracowników posiadających aktualne świadectwa kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji (E) urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu powyżej 1 kV.
3) Nadzór nad prowadzeniem prac musi być sprawowany przez osoby posiadające świadectwa kwalifikacyjne w zakresie dozoru (D) urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu powyżej 1 kV.
4) Prowadzenie robót w pobliżu czynnej linii elektroenergetycznej należy każdorazowo uzgodnić z jej właścicielem/operatorem. Prace można rozpocząć po wdrożeniu uzgodnionych procedur bezpieczeństwa i zapewnieniu minimalnych odległości określonych w obowiązujących przepisach i normach branżowych.

II. OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Po zapoznaniu się z art. 34 ust. 3d Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 tekst jednolity) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

„Termomodernizacja dachu budynku biurowego Starostwa Powiatowego w Końskich oraz instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii"

Lokalizacja: ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie

Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:

260503_4.0001.957/16

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Jakiekolwiek odstępstwa od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej dokonane bez zgody projektanta zwalniają go od wszelkiej odpowiedzialności za skutki wynikłe z dokonanej zmiany**.**

Funkcja	Imię i nazwisko Numer uprawnień Specjalność	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. **ANGELIKA FIREK** nr upr.: MPOIA/02/2019 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi b.o. w spec. architektonicznej	Wrzesień 2025	
Projektant	mgr inż. **JERZY HALEK** nr upr.: 217/2002 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi b.o. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenerg.	Wrzesień 2025	
Projektant	mgr inż. **JAN GIELAS** nr upr.: BPP.Upr.347/80 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi b.o. w spec. konstr.-bud.	Wrzesień 2025	

Uprawnienia oraz zaświadczenia o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP-UW/B/14/18/MP

Kraków, dnia 10.06.2019 r.

DECYZJA nr MPOIA/002/2019

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096)

stwierdza się, że:

Pani mgr inż. arch. Angelika Firek

urodzona w dniu 29 października 1992 r., w Myślenicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów, wykonywanie nadzoru inwestorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Andrzej Aymarczyk, Członek OKK

mgr inż. arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr inż. arch. Bogdan Siedlecki, Członek OKK

dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwiński, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzeciak, Członek OKK

Otrzymują:
1. Pani Angelika Firek;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane *(po uprawomocnieniu się decyzji);*
3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP *(po uprawomocnieniu się decyzji);*
4. a/a.

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36, tel./fax: 12 427 26 47, e-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl, http: www.mpoia.pl
NIP: 677-21-89-383, Regon: 017466395-00160, Konto: PKO BP SA Oddział 5 w Krakowie Nr: 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ANGELIKA MAGDALENA FIREK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/002/2019**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2586.**

Członek czynny od: 01-09-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-07-2025 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2586-YBEA-C86B-AFCE-A727

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

RR.XIII.7131/109/02

Kraków, dnia 16 grudnia 2002 r.

DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH
Nr ewid. 217/2002

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Jerzego Halek - na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną,

n a d a j ę

Panu mgr inż. Jerzemu HALEK
kierunek studiów: „elektrotechnika"
urodzonemu dnia 1 sierpnia 1971 r. w Dąbrowie Tarnowskiej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Z up. Wojewody Małopolskiego
[illegible]
Dyrektora
Wydziału Rozwoju Regionalnego

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Jerzy Halek, ul. Biltera 4/25, 30-505 Kraków
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. aa

31-156 Kraków, ul. [illegible]

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-G3I-23T-F4B *

Pan Jerzy Halek o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0236/03
adres zamieszkania ul. Pachońskiego 18/176, 31-223 Kraków
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, dnia 30 października 19 80 r.

BPP.Upr.347/80

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.2, § 6 ust.3, § 7 i § 13 ust.1 pkt.2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46/ stwierdza się, że :
Obywatel JAN GIELAS magister inżynier budownictwa drogowego urodzony dnia 13 maja 1944 r. w Myślenicach posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Obywatel JAN GIELAS jest upoważniony do :
1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
   a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
   b/ budowli nie będących budynkami,
3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, [illegible]wania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych e[illegible]lowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego o[illegible]lanych.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Z up. Prezydenta
dr inż. arch. Krystian Zelbert
Główny Architekt m. Krakowa

Otrzymuje:
1 x mgr inż.Jan Gielas
2 x a/a

Stwierdzam zgodność z oryginałem
data ..... podpis .....

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-J3P-AXU-47G *

Pan Jan Gielas o numerze ewidencyjnym MAP/BO/7097/02
adres zamieszkania os. Dywizjonu 303 46/43, 31-875 Kraków
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

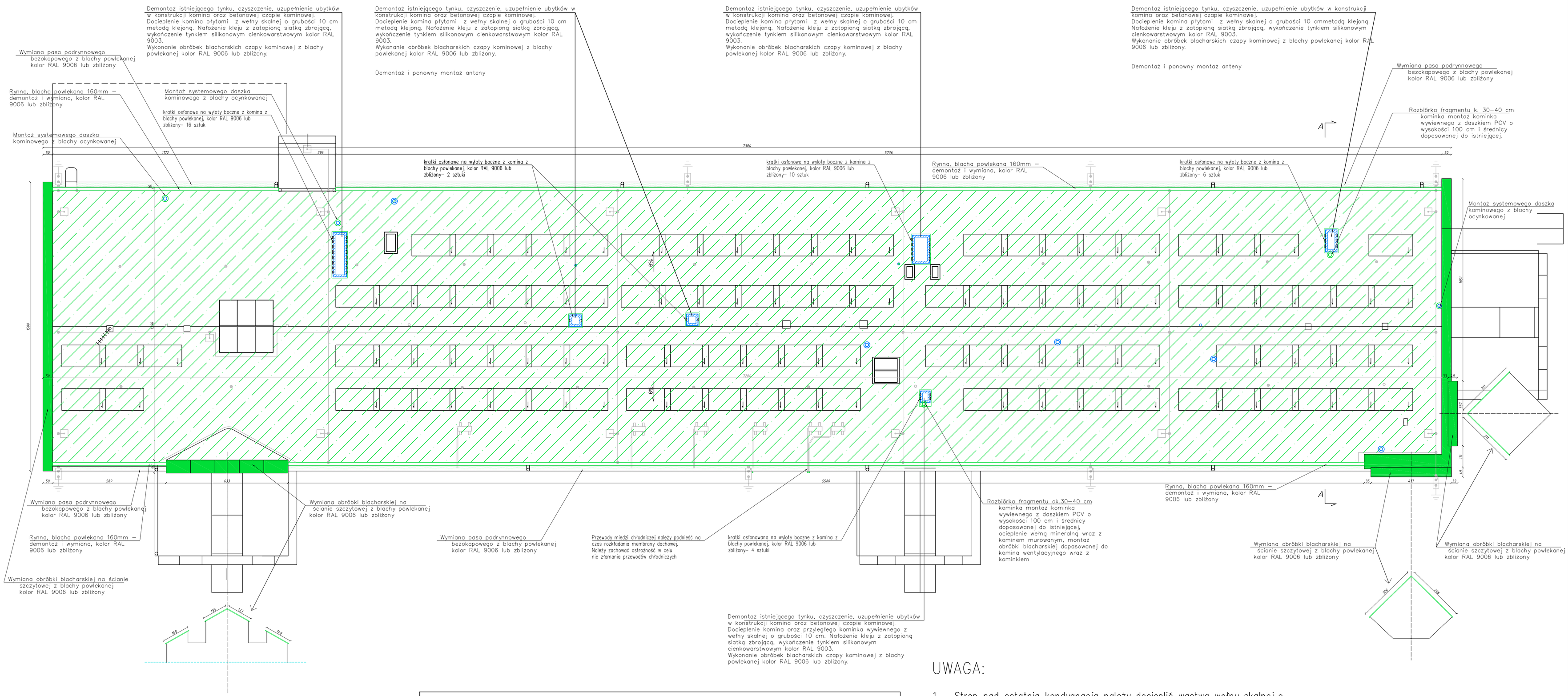
Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

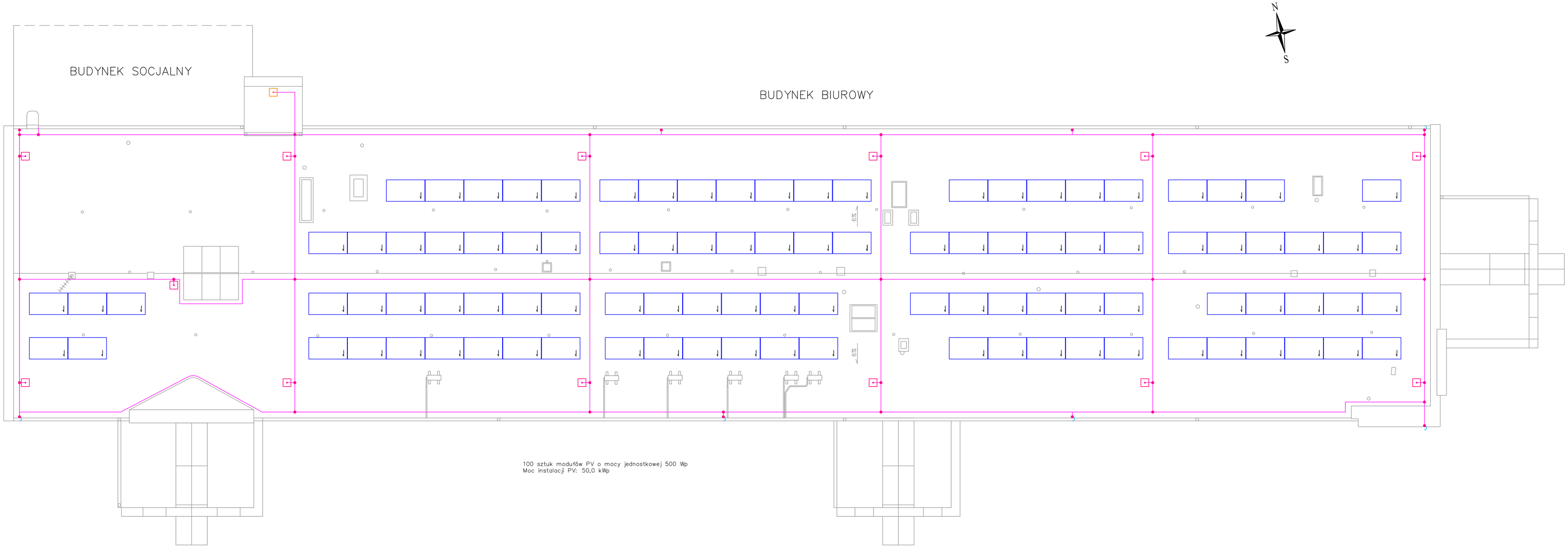
Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RZUT DACHU


Demontaż istniejącego tynku, czyszczenie, uzupełnienie ubytków w konstrukcji komina oraz betonowej czapie kominowej.
Docieplenie komina płytami z wełny skalnej o grubości 10 cm metodą klejoną. Nałożenie kleju z zatopioną siatką zbrojącą, wykończenie tynkiem silikonowym cienkowarstwowym kolor RAL 9003.
Wykonanie obróbek blacharskich czapy kominowej z blachy powlekanej kolor RAL 9006 lub zbliżony.
Demontaż i ponowny montaż anteny
Wymiana pasa podrynnowego bezokapowego z blachy powlekanej kolor RAL 9006 lub zbliżony
Rynna, blacha powlekana 160mm – demontaż i wymiana, kolor RAL 9006 lub zbliżony
Montaż systemowego daszka kominowego z blachy ocynkowanej
kratki osłonowe na wyloty boczne z komina z blachy powlekanej, kolor RAL 9006 lub zbliżony– 16 sztuk
kratki osłonowe na wyloty boczne z komina z blachy powlekanej, kolor RAL 9006 lub zbliżony– 2 sztuki
kratki osłonowe na wyloty boczne z komina z blachy powlekanej, kolor RAL 9006 lub zbliżony– 10 sztuk
kratki osłonowe na wyloty boczne z komina z blachy powlekanej, kolor RAL 9006 lub zbliżony– 6 sztuk
Rozbiórka fragmentu k. 30–40 cm kominka montaż kominka wywiewnego z daszkiem PCV o wysokości 100 cm i średnicy dopasowanej do istniejącej
Montaż systemowego daszka kominowego z blachy ocynkowanej
Wymiana obróbki blacharskiej na ścianie szczytowej z blachy powlekanej kolor RAL 9006 lub zbliżony
Przewody miedzi chłodniczej należy podnieść na czas rozkładania membrany dachowej. Należy zachować ostrożność w celu nie złamania przewodów chłodniczych
Demontaż istniejącego tynku, czyszczenie, uzupełnienie ubytków w konstrukcji komina oraz betonowej czapie kominowej. Docieplenie komina oraz przyległego kominka wywiewnego z wełny skalnej o grubości 10 cm. Nałożenie kleju z zatopioną siatką zbrojącą, wykończenie tynkiem silikonowym cienkowarstwowym kolor RAL 9003. Wykonanie obróbek blacharskich czapy kominowej z blachy powlekanej kolor RAL 9006 lub zbliżony.
Rozbiórka fragmentu ok.30–40 cm kominka montaż kominka wywiewnego z daszkiem PCV o wysokości 100 cm i średnicy dopasowanej do istniejącej, ocieplenie wełną mineralną wraz z kominem murowanym, montaż obróbki blacharskiej dopasowanej do komina wentylacyjnego wraz z kominkiem
kratki osłonowana na wyloty boczne z komina z blachy powlekanej, kolor RAL 9006 lub zbliżony– 4 sztuki
Demontaż istniejącego tynku, czyszczenie, uzupełnienie ubytków w konstrukcji komina oraz betonowej czapie kominowej. Docieplenie komina oraz przyległego kominka wywiewnego z wełny skalnej o grubości 10 cm. Nałożenie kleju z zatopioną siatką zbrojącą, wykończenie tynkiem silikonowym cienkowarstwowym kolor RAL 9003. Wykonanie obróbek blacharskich czapy kominowej z blachy powlekanej kolor RAL 9006 lub zbliżony.
Rynna, blacha powlekana 160mm – demontaż i wymiana, kolor RAL 9006 lub zbliżony
A
A
7324
5736
50
1172
296
1500
2100
1650
589
673
5580
737
737
737



100 sztuk modułów PV o mocy jednostkowej 500 Wp
Moc instalacji PV: 50,0 kWp

Uwagi:

1. Moduły PV należy montować w układzie poziomym na wolnostojącej konstrukcji wsporczej w postaci trójkątów montażowych o nachyleniu 15° mocowanych do powierzchni dachu poprzez klejenie.
2. Należy zachować odstęp między rzędami modułów PV min. 1 m.
3. W celu poprawy właściwości aerodynamicznych konstrukcję należy wyposażyć w osłony wiatrowe.
4. Należy zachować odstęp izolacyjny między modułami PV a elementami instalacji odgromowej min. 0,3 m. W przypadku braku możliwości zachowania odstępu izolacyjnego należy wykonać połączenia wyrównawcze między obudową modułów a układem zwodów.
5. Prace związane z montażem konstrukcji wsporczej pod moduły PV należy prowadzić tak aby nie doszło do uszkodzenia dachu skutkującego przeciekaniem wody lub przenikaniem wilgoci do wnętrza budynku.
6. Projekt należy rozpatrywać całościowo. Rysunek należy analizować łącznie z opisem technicznym oraz odpowiednimi rysunkami branżowymi.
7. Wszelkie zmiany i odstępstwa od dokumentacji projektowej możliwe są jedynie po uzgodnieniu z Projektantem.
8. W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie należy niezwłocznie powiadomić Projektanta.
9. Projektowane prace należy wykonać w ścisłej koordynacji międzybranżowej.

Oznaczenie symboli:

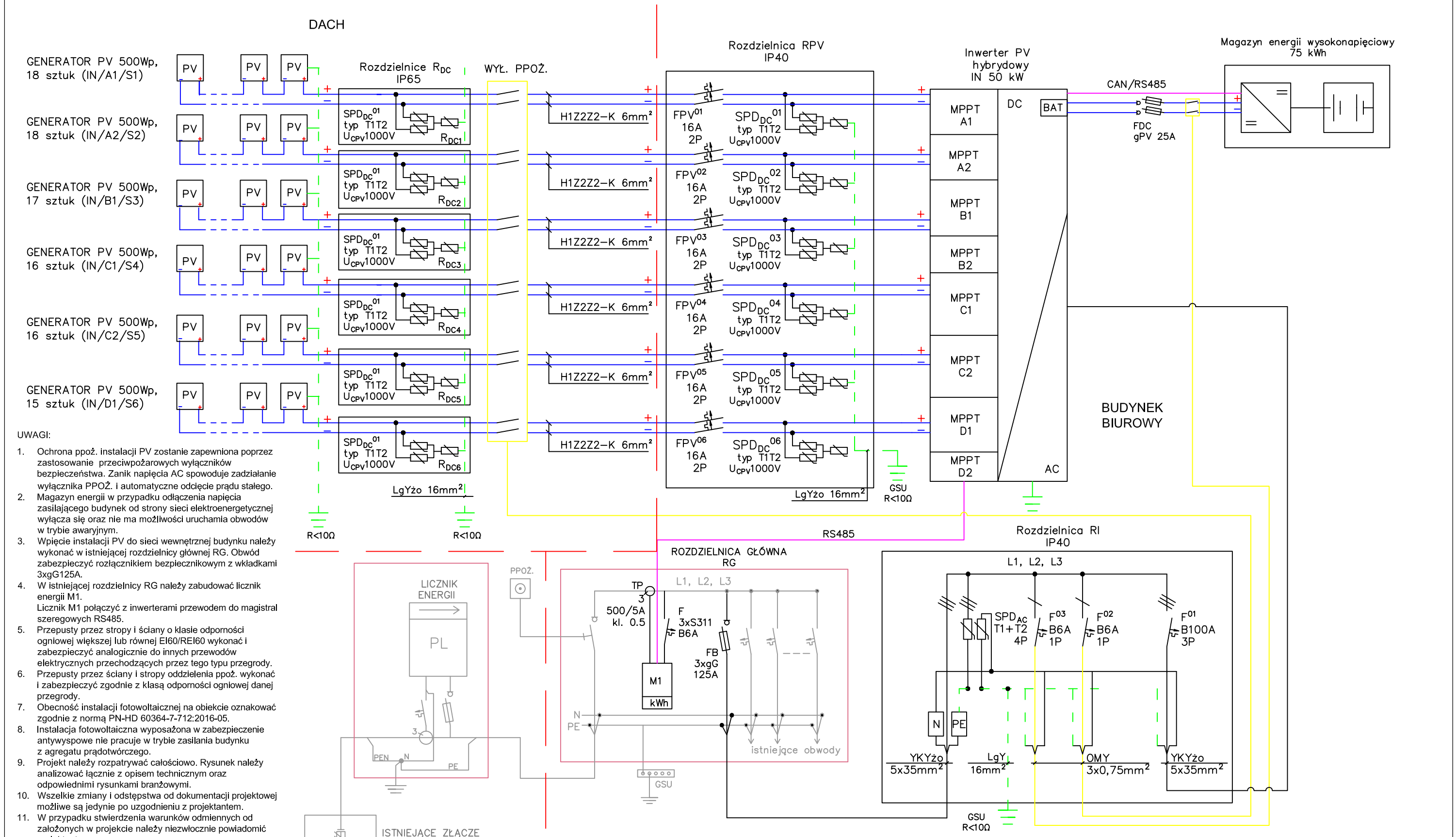
- moduf fotowoltaiczny PV o mocy 500 Wp
- projektowany zwód poziomy z drutu odgromowego stalowego, ocynkowanego FeZn ø8mm
- projektowany maszt odgromowy o wysokości h=2 m, wolnostojący na podstawie betonowej
- projektowany maszt odgromowy o wysokości h=1 m, wolnostojący na podstawie betonowej
- złącze odgromowe
- istniejący przewód odprowadzający

Termomodernizacja dachu budynku biurowego Starostwa Powiatowego w Końskich oraz instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii

	Specjalność	Imię i nazwisko	Nr Upr.	Podpis
Projektował	Elektryczna	mgr inż. Jerzy Halek	217/2022 w specjalności instalacyjnej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	

Format A1	Lokalizacja inwestycji: Starostwo Powiatowe w Końskich ul. Stanisława Staszica 2, 26–200 Końskie	Faza Projekt budowlany
Data 09.2025		
Skala 1:100	Temat: Rozmieszczenie modułów fotowoltaicznych – rzut dachu	Rys. EPV.1

Skorut Systemy Solarne Sp. z o. o. ul. Wybickiego 71, 32–400 Myślenice



UWAGI:

1. Ochrona ppoż. instalacji PV zostanie zapewniona poprzez zastosowanie przeciwpożarowych wyłączników bezpieczeństwa. Zanik napięcia AC spowoduje zadziałanie wyłącznika PPOŻ. i automatyczne odcięcie prądu stałego.
2. Magazyn energii w przypadku odłączenia napięcia zasilającego budynek od strony sieci elektroenergetycznej wyłącza się oraz nie ma możliwości uruchamia obwodów w trybie awaryjnym.
3. Wpięcie instalacji PV do sieci wewnętrznej budynku należy wykonać w istniejącej rozdzielnicy głównej RG. Obwód zabezpieczyć rozłącznikiem bezpiecznikowym z wkładkami 3xgG125A.
4. W istniejącej rozdzielnicy RG należy zabudować licznik energii M1.
   Licznik M1 połączyć z inwerterami przewodem do magistral szeregowych RS485.
5. Przepusty przez stropy i ściany o klasie odporności ogniowej większej lub równej EI60/REI60 wykonać i zabezpieczyć analogicznie do innych przewodów elektrycznych przechodzących przez tego typu przegrody.
6. Przepusty przez ściany i stropy oddzielenia ppoż. wykonać i zabezpieczyć zgodnie z klasą odporności ogniowej danej przegrody.
7. Obecność instalacji fotowoltaicznej na obiekcie oznakować zgodnie z normą PN-HD 60364-7-712:2016-05.
8. Instalacja fotowoltaiczna wyposażona w zabezpieczenie antywyspowe nie pracuje w trybie zasilania budynku z agregatu prądotwórczego.
9. Projekt należy rozpatrywać całościowo. Rysunek należy analizować łącznie z opisem technicznym oraz odpowiednimi rysunkami branżowymi.
10. Wszelkie zmiany i odstępstwa od dokumentacji projektowej możliwe są jedynie po uzgodnieniu z projektantem.
11. W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie należy niezwłocznie powiadomić projektanta.
12. Projektowane prace należy wykonać w ścisłej koordynacji międzybranżowej.

DANE TECHNICZNE INSTALACJI PV:

Typ instalacji: ON-GRID
Moc instalacji: 50,0 kW
Typ inwertera: trójfazowy, hybrydowy o mocy 50 kW
Miejsce montażu inwertera: pom. zaplecza administracyjnego
Typ modułów PV: monokrystaliczne
Moc jednostkowa: 500 Wp
Miejsce montażu modułów PV: dach budynku biurowego
Ilość modułów PV: 100 szt.
Ilość szeregów: 6 szt.
Bateryjny magazyn energii o poj. 75 kWh
Miejsce montażu magazynu energii: pom. zaplecza administracyjnego
Zastosowane rozwiązanie ppoż.: wyłącznik bezpieczeństwa obwodów DC

Oznaczenie symboli:

FDC - rozłącznik bezpiecznikowy DC
FPV - wyłącznik nadprądowy DC
F - wyłącznik nadprądowy AC
SPD - ogranicznik przepięć
FB - rołącznik bezpiecznikowy AC
W.PPOŻ. - wyłącznik przeciwpożarowy obwodów prądu stałego DC
TP - przekładniki prądowe
GSU - główna szyna uziemiająca
M1 - licznik energii na potrzeby systemu magazynowania energii

Uzgodnienie ppoż.

Termomodernizacja dachu budynku biurowego Starostwa Powiatowego w Końskich oraz instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii

	Specjalność	Imię i nazwisko	Nr Upr.	Podpis
Projektował	Elektryczna	mgr inż. Jerzy Halek	217/2022 w specjalności instalacyjnej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	

Format A3	Lokalizacja inwestycji: Starostwo Powiatowe w Końskich ul. Stanisława Staszica 2, 26–200 Końskie	Faza Projekt budowlany
Data 09.2025		
Skala 1:100	Temat: Schemat elektryczny instalacji fotowoltaicznej	Rys. EPV.2

Skorut Systemy Solarne Sp. z o. o. ul. Wybickiego 71, 32–400 Myślenice

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**„Termomodernizacja dachu budynku biurowego Starostwa Powiatowego w Końskich oraz instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii”**
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	**Starostwo Powiatowe w Końskich** **ul. Stanisława Staszica 2** **26-200 Końskie**
KATEGORIA OBIEKTU	**XII**
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	**260503_4.0001.957/16**
INWESTOR:	**Powiat Konecki** **ul. Stanisława Staszica 2** **26-200 Końskie**
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	**Skorut Systemy Solarne Sp. z o. o.** **ul. Wybickiego 71** **32-400 Myślenice**

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	1. Informacja BIOZ 2. Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego 3. Licencja mapy 4. Ekspertyza techniczna stropu i dachu

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Do projektu budowlanego *„Termomodernizacja dachu budynku biurowego Starostwa Powiatowego w Końskich oraz instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii*”

Adres inwestycji:

ul. Stanisława Staszica 2
26-200 Końskie
Dz. nr ewid.: 957/16
Obręb nr ewid.: 0001

Inwestor:

Powiat Konecki
ul. Stanisława Staszica 2
26-200 Końskie

Projektant:

Specjalność	Funkcja	Imię i nazwisko Numer uprawnień Specjalność	Data	Podpis
Architektura	**Projektant**	mgr inż. arch. **ANGELIKA FIREK** nr upr.: MPOIA/02/2019 b.o. w spec. architektonicznej	Wrzesień 2025	
Instalacje elektryczne	**Projektant**	mgr inż. **JERZY HALEK** nr upr.: 217/2002 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi b.o. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenerg.	Wrzesień 2025	
Konstrukcyjno - budowlana	**Projektant**	mgr inż. **JAN GIELAS** nr upr.: BPP.Upr.347/80 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi b.o. w spec. konstr.-bud.	Wrzesień 2025	

1. Wstęp

Zakres informacji dotyczącej BIOZ sporządzanej przez projektanta oparto o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2023 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dziennik Ustaw nr 120 z dnia 23.06.2003 poz. 1126).
Na podstawie Prawa Budowlanego oraz ww. rozporządzenia Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

2. Ocena konieczności sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ

Na podstawie art. 21a Prawa Budowlanego stwierdza się, iż sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest konieczne.

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do projektu budowlanego termomodernizacji dachu budynku biurowego Starostwa Powiatowego w Końskich wraz z montażem instancji fotowoltaicznej z magazynem energii.

4. Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych prac

Termomodernizacja dachu budynku

- docieplenie stropu dodatkowa warstwą granulatu z wełny mineralnej,
- wykonanie nowej hydroizolacji stropodachu w postaci membrany z papy renowacyjnej,
- wymianę orynnowania,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- usunięcie tynków na całej wysokości kominów wentylacyjnych, wykonanie ocieplenia, tynku, okapów i nowych czapek kominowych.

Instalacja fotowoltaiczna

- montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu wraz z konstrukcją mocującą,
- ułożenie tras kablowych prądu stałego DC i zmiennego AC,
- montaż inwertera,
- montaż rozdzielnic prądu stałego i przemiennego,
- wpięcie instalacji PV do istniejącej instalacji elektrycznej,
- przeprowadzenie prób całej instalacji oraz niezbędnych pomiarów

Wymiana instalacji odgromowej

- demontaż istniejącej instalacji odgromowej na dachu,
- montaż nowych przewodów poziomych wraz z przyłączeniem do istniejących przewodów odprowadzających,
- montaż masztów odgromowych,

- sprawdzenie całej instalacji oraz wykonanie niezbędnych pomiarów.

5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Wszystkie prace będą wykonywane w obrębie obiektu budowlanego, jakim jest budynek biurowy Starostwa Powiatowego w Końskich zlokalizowany przy ul. Stanisława Staszica 2, w granicy działki ewid. nr 957/16, obręb 0001, gmina Końskie, powiat konecki.

Na terenie objętym inwestycją zlokalizowany jest budynek administracyjno-biurowy składający się z zespołu trzech budynków wraz z łącznikiem pomiędzy budynkiem biurowym i socjalnym oraz z windą umieszczoną w szybie zewnętrznym, a także wolnostojący budynek kotłowni gazowej z częścią gospodarczo-garażową. Pozostałą część działki zajmuje teren zielony, na którym występuje zarówno zieleń niska jak i wysoka, a także ciągi piesze i jezdne..

Na terenie działki i w najbliższym sąsiedztwie znajdują się następujące urządzenia infrastruktury:

- sieć energetyczna,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacyjna,
- sieć ciepłownicza,
- siec gazowa,
- siec teletechniczna.

6. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- wewnętrzne sieci zasilające budynek,
- instalacje elektryczne,
- urządzenia przekształtnikowe.

Do szkodliwych czynników mogących występować na budowie należą czynniki fizyczne – hałas, drgania mechaniczne, niska temperatura, wysoka wilgotność powietrza, nieprawidłowe oświetlenie.

Do czynników niebezpiecznych powodujących najczęściej urazy należą przede wszystkim czynniki mechaniczne takie jak:

- ruchome, a głównie wirujące części maszyn i innych urządzeń oraz narzędzia,
- ostre, wystające elementy,
- spadające elementy,
- śliskie, nierówne powierzchnie.

7. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych

- ryzyko uszkodzenia oraz upadku z wysokości podczas wykonywanych prac (brak balustrad ochronnych, brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości) – zagrożenie wysokie przez cały czas trwania robót,

- ryzyko poparzenia przy pracy z nagrzanymi elementami lub przy próbach rozruchu i testach instalacji – zagrożenie średnie,
- ryzyko porażenia prądem elektrycznym podczas montażu projektowanych instalacji elektrycznych – zagrożenie wysokie,
- ryzyko porażenia prądem elektrycznym przy podłączaniu kabli i przewodów i wykonywaniu prac pomiarowych – zagrożenie wysokie,
- ryzyko uszkodzenia przez ruchome elementy sprzętu i elektronarzędzi – zagrożenie wysokie w całym zakresie prowadzonych prac,
- potrącenie pracownika lub innej osoby przebywającej na terenie budowy przez maszyny budowlane tj. środki transportu przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej) – ryzyko niskie.

Roboty wykończeniowe zewnętrzne mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Wykonawca użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepolegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

8. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasad postępowania w sytuacji awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.
Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Bezpośrednio przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych należy zapoznać pracowników z wszystkimi zagrożeniami oraz udzielić instruktażu z zakresu prowadzonych prac.

Każdy zatrudniony powinien znać zasady postępowania w przypadku występowania zagrożeń, tzn.:

- pracy na wysokościach,
- robót w pobliżu uzbrojenia energetycznego,
- stosowania środków ochrony osobistej,
- udzielania pierwszej pomocy w razie wypadku.

Instruktaż pracowników powinien obejmować:

- zapoznanie z zakresem robót i kolejnością ich realizacji,
- przeprowadzenie szkolenia stanowiskowego BHP,
- zapoznanie pracowników ze skalą zagrożeń i oceną ryzyka zawodowego na stanowiska pracy,
- określenie ścisłych procedur postępowania oraz ścisłe ich przestrzeganie podczas pracy w pobliżu urządzeń elektrycznych pod napięciem w zakresie przygotowania miejsca pracy, sposobu dopuszczenia do pracy i bezpiecznego jej wykonania,
- określenie środków ochrony osobistej koniecznej do stosowania podczas pracy,
- podanie jednoznacznych sposobów komunikowania się.

W przypadku pojawienia się jakiegokolwiek zagrożenia, pracownicy przebywający w niebezpiecznej strefie, powinni się z niej wycofać, powiadamiając osobę dozoru o powstałej sytuacji. Na terenie prowadzenia prac każdy pracownik winien posiadać niezbędny sprzęt ochrony osobistej.
Prowadzenie robót powinno się odbywać pod bezpośrednim nadzorem brygadzisty lub mistrza budowy, zaś dopuszczenie do prac niebezpiecznych winno być prowadzone na podstawie szczegółowych przepisów.

9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek zagrożeń

Należy organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy. Na czas budowy należy wydzielić ogrodzeniem strefy objęte robotami budowlanymi i odpowiednio je oznakować. Należy pracownikom zapewnić odzież ochronną oraz sprzęt ochrony osobistej oraz przestrzegać ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem. Prace na wysokości wykonywać przy użyciu drabin lub rusztowań wraz z odpowiednimi zabezpieczeniami. Zaleca się wykonywanie prac przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia oraz stosować odpowiednie zabezpieczenia przed załączeniem napięcia.

W celu uniknięcia skutków oraz minimalizacji zagrożeń zaleca się zastosowanie następujących środków ostrożności i zwrócenie uwagi na następujące aspekty bezpieczeństwa pracy:

- zachować właściwą kolejność robót,
- zachować bezpieczną organizację terenu, na którym prowadzone będą roboty,
- zabezpieczyć miejsca prowadzenia robót przy użyciu tablic ostrzegawczych, barier, tablic bezpieczeństwa,
- ogrodzić i zagospodarować teren budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.) wraz z rozmieszczeniem maszyn i urządzeń

technicznych, składowisk materiałów, dróg kołowych i pieszych, technologicznych i ewakuacyjnych,
- wyznaczyć na budowie drogi dla ruchu pieszego technologicznego i ewakuacyjnego szerokości min. 1,20 m.
- roboty montażowe powinny wykonywać zespoły, co najmniej 2 osobowe wyposażone w zasobniki na narzędzia ręczne,
- roboty z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3 m,
- prace na wysokości należy prowadzić z zastosowaniem środków ochrony zbiorowej (pomosty lub rusztowania z balustradami) i ochrony indywidualnej (szelki bezpieczeństwa z amortyzatorami lub urządzeniami samohamującymi),
- maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone i obsługiwane przez przeszkolone i uprawnione osoby,
- rusztowania lub pomosty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta i użytkowane po dokonaniu odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę (wpis w dzienniku budowy).

Pracownicy powinni być zapoznani przez kierownika budowy ze specyfiką prac, szczególną uwagę zwracając na prace przy czynnych urządzeniach. Pracownicy powinni działać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.).

Należy poinformować pracowników wykonujących trasy kablowe o istniejących już instalacjach, aby w miejscu ich występowania prace wykonywać ze szczególną ostrożnością. Przed przystąpieniem do budowy należy poinformować pracowników o zagrożeniu porażeniem. Miejsce pracy odpowiednio przygotować zgodnie z wydanym poleceniem na pracę.

Układanie kabli, podłączenie do istniejącej sieci oraz niezbędne pomiary należy wykonywać w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz ze sposobem wykonywania robót.

Niezależnie od opracowanej na etapie projektowania informacji BIOZ, Wykonawca (Kierownik Robót) jest zobowiązany przed przystąpieniem do robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przy zapewnieniu dbałości wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. omówione wyżej zagrożenia zdrowia i życia pracowników oraz osób postronnych nie będą miały miejsca.

10. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U.2025.418 t.j.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 poz. 1126)

  Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47.401)

BURMISTRZ MIASTA I GMINY K O Ń S K I E

26-200 Końskie, ul. Partyzantów 1, tel. (41) 372 32 49, fax (41) 372 29 55
e-mail: sekretariat@umkonskie.pl; www.umkonskie.pl

UKO.6727.505.2025.IK

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wnioskodawca:
Skorut Systemy Solarne Sp. z o.o. - ul. Wybickiego 71, 32-400 Myślenice

1. Podstawa prawna
Uchwała Rady Miejskiej w Końskich Nr VI/37/2007 z dnia 2007-02-28 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego nr 85 z dnia 2007-05-17, poz. 1323.

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp
Dz. nr 957/16, obręb OBRĘB 1
- Droga główna „02KDG”
- Drogi lokalne „11KDL”
- Tereny stacji pomiarowych gazu „I-g1”
- Tereny zabudowy usługowej „U3”
- Tereny zabudowy usług administracyjnych „U-A1”

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)
Dla **„02KDG”**

Symbol drogi: 02KDG
Lokalizacja: Ul. Staszica
Kategoria drogi: ulica główna G, dr. powiatowa
Szerokość w liniach rozgraniczających: 40 m

Dla **„11KDL”**

Symbol drogi: 11KDL
Lokalizacja: Ul. Ceramiczna
Kategoria drogi: ulica lokalna L,dr. gminna
Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

Dla **„I-g1”**

§ 83

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem I-g 1 ustala się:
1. Przeznaczenie terenu.
- Tereny stacji gazowej,
- adaptacja obiektów i urządzeń istniejących,
- dopuszcza się realizację zabudowy służącej obsłudze i ochronie projektowanej stacji gazowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
2.1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie.
- Nie ustala się.

2.2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.
- Nie ustala się.

2.3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji.
- Nie ustala się.

2.4.Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.
- Nie ustala się.

3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.

- Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 4.

4.Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

- Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 3.

4.1. Obiekty i tereny chronione.

- Nie ustala się.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

5.1.Linie zabudowy.

- Nie ustala się.

5.2.Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.

- Nie ustala się

5.3.Powierzchnia biologicznie czynna.

- Nie ustala się

5.4.Gabaryty zabudowy.

- Dla obiektów i urządzeń technicznych dopuszcza się gabaryty wynikające z potrzeb technologicznych.

5.5.Geometria dachu.

- Nie ustala się.

6.Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

6.1. Ustala się, że parametry działek winny odpowiadać zaznaczonemu na rysunku planu kształtowi obszaru wyznaczonemu liniami rozgraniczającymi.

7.Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

- 0,1%

8. Inne ustalenia.

- Ustala się realizację parkingów zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.

Dla **„U3”**

§ 78

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U 3 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.

- Tereny usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
- adaptacja obiektów istniejących,

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2.1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie.

- Nie ustala się.

2.2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.

- Nie ustala się.

2.3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji.

- Nie ustala się.

2.4.Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.

- dopuszcza się szyldy i tablice reklamowe umieszczone na budynkach oraz wolnostojące nośniki reklamowe o maksymalnej powierzchni 1,5 m²,
- dopuszcza się realizację ogrodzeń trwałych, ażurowych do wysokości 2,20 m wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy,
- nie dopuszcza się realizacji ogrodzeń pełnych, betonowych ,

3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.

- Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 4,
- utrzymanie przydomowych sadów i ogrodów oraz kultywowanych zieleńców,
- urządzanie zieleni na działkach bez roślinności.

4.Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

- Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 3.

4.1. Obiekty i tereny chronione.

- Nie ustala się .

5.Szczególne warunki zagospodarowania terenów:

- Tymczasowe zasady zagospodarowania terenu w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z przepisami szczególnymi, do czasu skablowania linii.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

6.1.Linie zabudowy.

- Ustala się według rysunku planu..

6.2.Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.

- Ustala się nie więcej niż 50%.

6.3.Powierzchnia biologicznie czynna.

- Ustala się nie mniej niż 40%.

6.4.Gabaryty zabudowy.

- Dopuszcza się budynki do 3 kondygnacji nadziemnych i wysokości max do kalenicy do 12,5 m

6.5.Geometria dachu.

- Dopuszcza się dwuspadowe o spadku od 30° – 45° i położeniu połaci dachowych równolegle względem ulicy .

6.6.Inne ustalenia.

- Ustala się zakaz krycia dachów materiałami w kolorach niebieskim, zielonym, fioletowym oraz w odcieniach tych kolorów,

- w stosunku do budynków istniejących dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę wyłącznie na zasadach określonych w planie.

7.Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

6.1. Minimalna powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m².

6.2.Wydzielone działki, jak również części terenów pozostałych po podziale nie mogą tracić wartości użytkowych i muszą mieć zapewniony odpowiedni dojazd i dostęp do infrastruktury technicznej.

8. Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

- 10%

9 . Inne ustalenia.

- Ustala się realizację parkingów zgodnie z ustaleniami rozdziału 5

Dla **„U-A1”**

§ 80

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U-A 1 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.

- Tereny usług administracji,

- adaptacja obiektów istniejących,

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2.1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie.

- Nie ustala się.

2.2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.

- Nie ustala się.

2.3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji.

- Nie ustala się.

2.4.Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.

- Dopuszcza się adaptację istniejących obiektów,

- dopuszcza się szyldy i tablice reklamowe umieszczone na budynkach oraz wolnostojące nośniki reklamowe o maksymalnej powierzchni 1,5 m²,

3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.

- Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 4.

4.Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

- Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 3.

4.1. Obiekty i tereny chronione.

- Nie ustala się .

5.Szczególne warunki zagospodarowania terenów:

- Tymczasowe zasady zagospodarowania terenu w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z przepisami szczególnymi, do czasu skablowania linii.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

6.1.Linie zabudowy.

- Ustala się według rysunku planu..

6.2.Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.

- Ustala się nie więcej niż 30%.

6.3.Powierzchnia biologicznie czynna.

- Ustala się nie mniej niż 50%.

6.4.Gabaryty zabudowy.

- Dopuszcza się budynki do 5 kondygnacji nadziemnych i wysokości max do kalenicy do 20 m

6.5.Geometria dachu.

- Dopuszcza się dachy płaskie i strome i kombinacje tych dachów.

7.Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

7.1. Minimalna powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m².

7.2.Wydzielone działki, jak również części terenów pozostałych po podziale nie mogą tracić wartości użytkowych i muszą mieć zapewniony odpowiedni dojazd i dostęp do infrastruktury technicznej.

8. Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

- 0,1%

9 . Inne ustalenia.

- Ustala się realizację parkingów zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.

4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przypisów

Rozdział I

Zakres Regulacji

§ 1

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Końskich nr XX/195/2004 z dnia 9 grudnia 2004 roku o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica Kornica, ustala się przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania.

§ 2

Granice terenu objętego planem stanowią granice obszaru zawartego pomiędzy: wschodnią granicą ulicy Warszawskiej, południową granicą ulicy Staszica i zachodnią granicą ulicy Wjazdowej wraz z przyległymi do niej od strony zachodniej terenami ograniczonymi od południa drogami o numerach działek: 48 8/3, 488/2, 488/1, 222/1, drogami powiatowymi nr 15637 Końskie Nałęczów, nr 15635 Kornica Proćwin i południową granicą linii kolejowej Skarżysko Kamienna-Koluszki.

§ 3

Stwierdza się, że plan jest zgodny ze “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie”, uchwalonym Uchwałą nr XIV/179/2000 Rady Miejskiej w Końskich, z dnia 15 czerwca 2000 r.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są :

a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,

b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW/U,

c) tereny zabudowy produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem P,

d) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U,

e) tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem P/U,

f) tereny zabudowy usług administracji, oznaczone na rysunku planu symbolem U-A,

g) tereny zabudowy usług oświaty i zabudowy produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem UO/P,

h) tereny zabudowy usługowej z urządzoną zielenią parkową, oznaczone na rysunku planu symbolem U/ZP,

i) tereny zieleni o charakterze izolacyjnym , oznaczone na rysunku planu symbolem ZP-I,

j) tereny stacji pomiarowych gazu, oznaczone na rysunku planu symbolem I-g,

k) tereny ciepłowni miejskiej i stacji elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZEC,

l) tereny stacji elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku planu symbolem GPZ,

m) tereny zbiornika wodnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem W1,

n) tereny pompowni III stopnia, oznaczone na rysunku planu symbolem Pw1,

o) tereny studni miejskiej, oznaczone na rysunku planu symbolemWs2,

p) osadnik wód deszczowych (oczyszczalnia wód deszczowych), oznaczony na rysunku planu symbolem Kd,

q) tereny dróg i ulic publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD:

- KDG ulica główna,
- KDL ulica lokalna,
- KDZ ulica zbiorcza,
- KDD ulica dojazdowa.

r) tereny obsługi komunikacji samochodowej – stacja paliw, oznaczone na rysunku planu symbolem U1,

s) tereny obsługi komunikacji samochodowej - parkingi, oznaczone na rysunku planu symbolem KD-g,

t) tereny bocznicy kolejowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KK.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, funkcje uzupełniające oraz przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego oraz funkcji uzupełniających i funkcji dopuszczalnych, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

4. Funkcjami uzupełniającymi na obszarze działania Planu są wszystkie formy usług oraz działalności gospodarczej.

5. Na terenie obowiązywania Planu dopuszcza się jako funkcję towarzyszącą obiekty lub miejsca zbiorowego zamieszkania osób związanych z działalnością produkcyjną względnie usługową lub lokalizację mieszkania dla właściciela zakładu, pod warunkiem, iż:

a) Nie będą to mieszkania budowane pod wynajem lub sprzedaż,

b) funkcja towarzysząca nie zaistnieje wcześniej niż funkcja podstawowa.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu.

3. Na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 określa się jako obowiązujące następujące oznaczenia graficzne:

a) Granice terenu objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i o różnym sposobie zagospodarowania,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) przeznaczenie terenów wewnątrz linii rozgraniczających, określone symbolami literowo-cyfrowymi,

e) strefy ochronne:

- stanowiska archeologiczne oraz ich bierne strefy ochrony,
- strefa ochrony konserwatorskiej,

f) granica strefy rekultywacji wysypiska odpadów przemysłowych,

g) tereny wariantowego zagospodarowania zrekultywowanego wysypiska odpadów przemysłowych,

h) granice specjalnej strefy ekonomicznej „ Starachowice” podstrefa Końskie,

i) inne strefy:

- strefa oddziaływania linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV,

j) gazociągi wysokiego ciśnienia, średniego ciśnienia, niskiego ciśnienia,

k) inne elementy:

- pojedyncze drzewa o dużej wartości przyrodniczej - do zachowania,
- szpalery drzew o dużej wartości przyrodniczej - do zachowania,
- planowane drzewa i szpalery drzew,
- obiekty figurujące w ewidencji zabytków,
- miejsce pamięci .

4. Na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 określa się jako informacyjne następujące oznaczenia:

a) dominanty wysokościowe,

b) dominanty przestrzenne,

c) wodociąg rozdzielczy,

d) kablowa linia elektroenergetyczna 15 kV,

e) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV,

f) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV do skablowania,

g) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV,

h) kanalizacja sanitarna - projektowana,

i) projektowana kanalizacja sanitarna,

j) kanalizacja deszczowa,

k) kanalizacja deszczowa - projektowana,

l) wodociąg projektowany,

m) zabudowa istniejąca do zachowania lub przebudowy,

n) proponowane wjazdy,

o) tereny publiczne.

§ 6

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

1. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 2000 stanowiący załączniki do niniejszej uchwały.

2. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmować więcej niż 50% obszaru.

3. Funkcjach uzupełniających - należy przez to rozumieć rodzaje funkcji inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, zajmując mniej niż 50% obszaru.

4. Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe lub uzupełniające, którego realizacja na danym terenie wynika z niezbędnego uzupełnienia infrastruktury przestrzennej lub technicznej, i która nie koliduje z funkcjami podstawowymi.

5. Obszarze - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

6. Powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni terenów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym roślinom naturalną wegetację.

7. Powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zewnętrznego obrysu kondygnacji przyziemia budynków znajdujących się na działce ewidencyjnej.

8. Zabudowie produkcyjnej, składowej, magazynowej, - należy przez to rozumieć pojęcia według definicji określonych w prawie budowlanym i właściwych rozporządzeniach wykonawczych.

9. Zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,

10. Kondygnacji nadziemnej - należy przez to rozumieć kondygnację, której górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą sytuowaną nad nią kondygnację,

11. Wysokości budynku - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny kalenicy bądź najwyżej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyżej położonej górnej powierzchni innego przekrycia.

12. Usługach lub obiektach usługowych - należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach i urządzenia służące do działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych.

13. Minimalnej wielkości działki budowlanej – należy przez to rozumieć minimalną powierzchnię nowotworzonej działki pod zabudowę.

14. Linii zabudowy - należy przez to rozumieć linie utworzone przez najbardziej wysunięte lica ścian budynków, z wyłączeniem balkonów, daszków wystających ponad kondygnacją przyziemia, o wysięgu nie większym niż 1,2 m,

15. Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

16. Klasie drogi - należy przez to rozumieć przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z jej cech funkcjonalnych.

17. Pasie drogowym - należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi pas terenu, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz do ruchu pieszych wraz z jezdnią, obiektami inżynieryjnymi, zatokami postojowymi, chodnikami, ścieżkami rowerowymi, urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem ruchu, urządzeniami odwadniającymi oraz infrastrukturą techniczną.

18. Uciążliwości - należy przez to rozumieć działanie uznawane za uciążliwe lub ponad normalne wg obowiązujących norm i przepisów szczególnych.

19. Urządzeniach pomocniczych - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznaczenia służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie a także ogólnodostępne stacje telefoniczne itp.

20. Zjeździe - należy przez to rozumieć część drogi na połączeniu z drogą nie będącą drogą publiczną lub na połączeniu drogi z dojazdem do nieruchomości przy drodze (zjazd nie jest skrzyżowaniem),

21. Terenach zamkniętych – należy przez to rozumieć tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych.

Dla pojęć nie zdefiniowanych w niniejszej uchwale mają zastosowanie pojęcia zdefiniowane w przepisach szczególnych.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne planu
§ 7

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone są odrębnie dla każdego obszaru w Dziale II Planu.

§ 8

1.Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są szczegółowo dla każdego obszaru w Dziale II Planu.

2.Dla każdego obszaru ustala się :

2.1. Zasady kształtowania zabudowy:

a) Budynki lokalizowane na jednej działce muszą mieć wzajemnie zharmonizowaną Budynki lokalizowane na jednej działce muszą mieć wzajemnie zharmonizowaną geometrię dachów, formę i wystrój elewacji,geometrię dachów, formę i wystrój elewacji,

b) budynki lokalizowane na poszczególnych budynki lokalizowane na poszczególnych działkach muszą być zharmonizowane z działkach muszą być zharmonizowane z zabudową istniejącą na wydzielonym linią rozgraniczającą terenie z wyłączeniem zabudową istniejącą na wydzielonym linią rozgraniczającą terenie z wyłączeniem istniejących budynków substandardowych (nie spełniających wymagań przepisów istniejących budynków substandardowych (nie spełniających wymagań przepisów prawa budowlanego i Polskich Norm) oraz z wyłączeniem budynków o prawa budowlanego i Polskich Norm) oraz z wyłączeniem budynków o funkcji niezgodnej z podstawową funkcją terenów, niezgodnej z podstawową funkcją terenów,

c) budynki lokalizowane w pasach terenów przylegających do dróg wyznaczonych budynki lokalizowane w pasach terenów przylegających do dróg wyznaczonych w planie nie mogą być w swych formach podporządkowane wyłącznie wymogom w planie nie mogą być w swych formach podporządkowane wyłącznie wymogom technologicznym, ale muszą podlegać zasadom kompozycji uwzględniającym technologicznym, ale muszą podlegać zasadom kompozycji uwzględniającym powiązanie z krajobrazem, projektowaną zielenią, ekspozycję na osiach widokowych powiązanie z krajobrazem, projektowaną zielenią, ekspozycję na osiach widokowych z dróg, możliwość wglądu we wnętrze terenu,z dróg, możliwość wglądu we wnętrze terenu,

d) wzdłuż granic działek z pominięciem stref wjazdowych należy wprowadzić zieleń o wzdłuż granic działek z pominięciem stref wjazdowych należy wprowadzić zieleń o funkcji izolacyjnej i estetycznej w form funkcji izolacyjnej i estetycznej w formie żywopłotów i szpalerów drzew o szerokości ie żywopłotów i szpalerów drzew o szerokości pasa nie mniejszej niż 3 m pasa nie mniejszej niż 3 m — zapis ten nie dotyczy strefy między obowiązującą linią zapis ten nie dotyczy strefy między obowiązującą linią zabudowy a granicą działki,zabudowy a granicą działki,

e) ustala się stosowanie ogrodzeń co najmniej w 40% ażurowych do wysokości 2,20 m.ustala się stosowanie ogrodzeń co najmniej w 40% ażurowych do wysokości 2,20 m.

2.2. Zasady rozmieszczania nośników reklamowych:

a) dopuszcza się rozmieszczanie reklam i znaków informacyjnych zlokalizowanych w formie: - słupów reklamowych na wolnostojących nośnikach przy czym maksymalna słupów reklamowych na wolnostojących nośnikach przy czym maksymalna wysokość nośnika z tablicą nie może przekroczyć 6 m a powierzchnia ta wysokość nośnika z tablicą nie może przekroczyć 6 m a powierzchnia tablicy ulicy reklamowej nie może przekroczyć 10 m² z wyjątkiem ścian szczytowych reklamowej nie może przekroczyć 10 m² z wyjątkiem ścian szczytowych wykorzystywanych w całości przez jedną kompozycję plastyczną,wykorzystywanych w całości przez jedną kompozycję plastyczną, - nie dopuszcza się reklam na urządzeniach infrastruktury technicznej oraz na terenach nie dopuszcza się reklam na urządzeniach infrastruktury technicznej oraz na terenach zieleni.zieleni.

§ 9

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone są w Rozdziale 4 oraz szczegółowo dla każdego obszaru w Dziale II Planu.

2. Ponadto:

2.1. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych, określonych w przepisach szczególnych stężeń substancji zanieczyszczających powietrze, gleby, wody powierzchniowe i podziemne.

2.2. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie emisji hałasu, wibracji i promieniowania elektromagnetycznego określonych przepisami szczególnymi, w tym:

a) dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku w dB:

Drogi lub linie kolejowe

Przeznaczenie terenu: pora dnia - przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom

Tereny zabudowy mieszkaniowej MN: 55 dB

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej MW/U: 60 dB

Pozostałe tereny: 65 dB

Przeznaczenie terenu: pora nocy - przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom

Tereny zabudowy mieszkaniowej MN: 50dB

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej MW/U: 50 dB

Pozostałe tereny: 55 dB

Instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu

Przeznaczenie terenu: pora dnia - przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym

Tereny zabudowy mieszkaniowej MN: 50 dB

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej MW/U: 55 dB

Pozostałe tereny: 55 dB

Przeznaczenie terenu: pora nocy - przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy

Tereny zabudowy mieszkaniowej MN: 40 dB

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej MW/U: 45 dB

Pozostałe tereny: 45 dB

2.3. W projektach budowlanych obiektów nakazuje się stosowanie nowoczesnych, zastosowanie nowoczesnych, dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznie umożliwiających eliminowanie dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznie umożliwiających eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, niekorzystnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania poszczególnych zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania poszczególnych inwestycji.

§ 10

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określone są w Rozdziale 3 Planu.

§ 11

1. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określone są w Dziale II Planu odrębnie dla każdego obszaru, w którym występują.

2. Ponadto ustala się:

a) Nakaz stosowania ujednoliconych i dostosowanych estetycznie oraz kompozycyjnie Nakaz stosowania ujednoliconych i dostosowanych estetycznie oraz kompozycyjnie (względem sąsiednich obiektów) elementów małej architektury, nośników (względem sąsiednich obiektów) elementów małej architektury, nośników reklamowych i informacyjnych, i jednorodnych form reklamowych i informacyjnych, i jednorodnych form tymczasowych obiektów usług tymczasowych obiektów usług-handlowych handlowych –wykonanych według jednolitego projektu architektonicznego,wykonanych według jednolitego projektu architektonicznego,

b) W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację reklam w odległości nie mniejszej niż 5 W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację reklam w odległości nie mniejszej niż 5 m od krawędzi jezdni z warunkiem zachowania odstępów nie mniejszych niż 50 mm od krawędzi jezdni z warunkiem zachowania odstępów nie mniejszych niż 50 m pomiędzy reklamami pomiędzy reklamami - warunek ten nie dotyczy parkingów,warunek ten nie dotyczy parkingów,

c) zakazuje się lokalizowania tablic reklamowych w pasach dzielących jezdnie,zakazuje się lokalizowania tablic reklamowych w pasach dzielących jezdnie,

d) nakazuje się ochronę istniejących szpalerów drzew w liniach rozgraniczających dróg i nakazuje się ochronę istniejących szpalerów drzew w liniach rozgraniczających dróg i ustala ich uzupełnianie.

§ 12

1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów określone są odrębnie dla każdego obszaru w Dziale II Planu.

2. Gabaryty obiektów należy dostosować do wymogów technologicznych z ograniczeniem wysokości budynków socjalno-biurowych, usługowych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej do 3 kondygnacji nadziemnych.

3. Nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje wg rysunku planu - usytuowana jest,z wyjątkami, w odległości 10 m od linii rozgraniczającej tereny dróg od terenów o odmiennym przeznaczeniu. W innych przypadkach nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się wg ustawy z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. Nr 14, poz. 60).

4. W pasie między nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny dróg zezwala się na lokalizowanie obiektów portierni, stróżówek itp.

§ 13

1. Na całym obszarze działania Planu brak jest terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie szczególnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

2. W zakresie wykrywania zagrożeń, ostrzegania i alarmowania teren pokryty jest zasięgiem sygnałów dźwiękowych syren alarmowych działających w gminnym systemie wykrywania i alarmowania.

§ 14

1. Wyznacza się obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, na zasadach określonych przepisami szczególnymi - w granicach terenu określonego północno-wschodnią, północną, północno-zachodnią granicą obszaru planu i południową linią rozgraniczającą drogi KDG.

2. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych Planem określone są następująco:

2.1. Dopuszcza się ograniczenie przekształceń własnościowych do wyznaczenia układu ulic dojazdowych,

2.2. postulowany podział na drogi wewnętrzne ma charakter orientacyjny i może być zmieniony pod warunkiem zapewnienia niezależnych dojazdów do poszczególnych segmentów terenów produkcyjnych, systemem dróg wewnętrznych, włączonych bezpośrednio do dróg publicznych lub zakończonych placami do zawracania uwzględniającymi ruch samochodowy ciężarowy i samochodów uprzywilejowanych ,

2.3. dopuszcza się systemem dróg wewnętrznych o min. szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających, włączonych bezpośrednio do dróg publicznych wyznaczonych w planie,

2.4. bezpośrednie zjazdy z drogi KDG, dopuszczone są po uzgodnieniu z zarządzającym drogą,

2.5. po przeprowadzeniu scalenia nieruchomości przebieg dróg wewnętrznych realizowany będzie w zależności od potrzeb inwestorów i wtórnych podziałów terenów, wydzielonych wyznaczonymi w planie drogami publicznymi,

2.6. wydzielone działki, jak również części terenów pozostałych po podziale,nie mogą tracić wartości użytkowych oraz muszą mieć zapewniony odpowiedni dojazd do dróg publicznych i dostęp do infrastruktury technicznej,

2.7. ustala się wielkości działek w dostosowaniu do potrzeb programowych inwestycji, uwzględniających potrzebę zapewnienia:

a) niezbędnej ilości miejsc postojowych dla dostawców i klientów ,

b) izolacji zielenią ochronną obrzeży działki przeznaczanej pod zainwestowanie,

c) ustala się możliwość podziałów wtórnych w zależności od potrzeb inwestorów, pod warunkiem spełnienia ustaleń § 19

2.8. o wielkości działek pod zabudowę inną niż produkcyjna i produkcyjno-usługową, stanowią ustalenia Działu II planu,

2.9. dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na działkach istniejących w terenie w dniu uchwalenia planu, nawet jeśli nie spełniają one wymogów określonych w ust. 2, o ile posiadają wymiary umożliwiające sytuowanie budynków zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi,

2.10. wyznacza się tereny oznaczone symbolami P12, P13 i P14 wymagające kompleksowych przekształceń własnościowych, tj. scalenia i podziału przed rozpoczęciem budowy,

2.11. dopuszcza się dokonanie wyżej wymienionych przekształceń własnościowych tylko na fragmencie wyznaczonego terenu – pod warunkiem że nie uniemożliwią one prawidłowych przekształceń pozostałej części oraz zasady tworzenia nowych działek, powstających w wyniku podziału lub przekształceń geodezyjnych (w tym istniejących własnościowych nieruchomości),

2.12. przeprowadzony podział lub przekształcenie geodezyjne nie może powodować uniemożliwienia prawidłowego zagospodarowania działek sąsiadujących – zgodnie z funkcjami i warunkami zagospodarowania terenu oraz przepisami szczególnymi,

2.13. nowotworzona działka musi mieć zapewniony dostęp do ulicy – bezpośredni lub poprzez wydzielony ciąg pieszo-jezdny o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających, przy czym dopuszcza się stosowanie w/w ciągów pieszo-jezdnych w przypadku, gdy za ich pośrednictwem zapewnione będą warunki przeprowadzenia niezbędnych, rozdzielczych przewodów infrastruktury technicznej,

2.14. w przypadku działek niezainwestowanych, nie spełniających powyższych wymogów należy traktować je jako wymagające scalenia z działkami sąsiednimi lub jako stanowiące poszerzenie działek sąsiadujących.

§ 15

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy określone są w dziale II Planu odrębnie dla każdego obszaru.

§ 16

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone są w Rozdziale 5, a zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określone są w Rozdziale 6 Planu.

§ 17

1. Na całym obszarze działania Planu nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania terenu, dopuszcza się do czasu zainwestowania zgodnego z ustaleniami Planu użytkowanie terenu zgodnie ze stanem istniejącym.

2. Na całym terenie obowiązywania Planu zakazuje się realizacji obiektów lub urządzeniami innymi niż przewiduje plan.

§ 18

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określone są w Dziale II Planu odrębnie dla każdego obszaru.

§ 19

Na obszarze działania Planu – na terenach oznaczonych symbolami P i P/U , dopuszcza się indywidualny podział na działki w dostosowaniu wielkości i kształtu działek do potrzeb programowych inwestycji –min. powierzchnia działek 2000 m².

§ 20

1. Na obszarze obowiązywania Planu – wg granicy uwidocznionej na rysunku Planu, obowiązuje Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice”- podstrefa „Końskie” .

2. Dopuszcza się na terenach P12 i/lub P13 (części terenu lub całości), i/lub P14 (części terenu lub całości) ustanowienie Parku Technologicznego.

§ 21

Na terenach publicznych lub publicznie dostępnych ustala się obowiązek uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych w decyzjach administracyjnych dotyczących obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu.

Rozdział 3
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 22

Ustala się ochronę budynków zabytkowych i ich zespołów zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie ochrony i konserwacji zabytków.

1. Ustala się ochronę obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji zabytków i zaznaczonych na rysunku planu:

Lp.1

Obiekt: Osiedle kolejowe

Lokalizacja: Ul. Warsztatowa

Lp. a) Dom nr 2a, mur. 1.30 XX

Lokalizacja: Ul. Warsztatowa

Lp. b)

Obiekt: Dom nr 2b, mur. 1.30 XX

Lokalizacja: Ul. Warsztatowa

Lp. c)

Obiekt: Dom z budynkiem gospodarczym 2c, mur. 1.30 XX

Lokalizacja: Ul. Warsztatowa

Lp. d)

Obiekt: Dom z budynkiem gospodarczym 2c, mur. 1.30 XX

Lokalizacja: Ul. Warsztatowa

2. Ustala się ochronę obiektów o charakterze zabytkowym i cennych walorach architektury tradycyjnej i zaznaczonych na rysunku planu:

Lp. 1

Obiekt: Dom nr 6

Lokalizacja: Ul. Warsztatowa

§ 23

Ustala się ochronę spuścizny archeologicznej zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie ochrony i konserwacji zabytków.

1. Ochronie podlegają następujące obiekty zaznaczone na rysunku planu:

Nr stanowiska: St. 35

Rodzaj obiektu archeologicznego: Strefa arch.ochrony biernej (ślady osadnictwa, osady, cmentarzyska, stanowiska produkcyjne)

Okres obiektu archeologicznego: p. osadniczy kultury trzcinieckiej

Archeologiczne Zdjęcie Polski (AZP) nr obszaru: 78-60

Nr stanowiska: St.36

Rodzaj obiektu archeologicznego: Strefa arch.ochrony biernej (ślady osadnictwa, osady, cmentarzyska, stanowiska produkcyjne)

Okres obiektu archeologicznego: p. osadniczy kultury prapolskiej

Archeologiczne Zdjęcie Polski (AZP) nr obszaru: 78-60

Nr stanowiska: St. 37

Rodzaj obiektu archeologicznego: Strefa arch.ochrony biernej (ślady osadnictwa, osady, cmentarzyska, stanowiska produkcyjne)

Okres obiektu archeologicznego: p. osadniczy kultury prapolskiej

Archeologiczne Zdjęcie Polski (AZP) nr obszaru: 78-60

Nr stanowiska: St. 38

Rodzaj obiektu archeologicznego: Strefa arch.ochrony biernej (ślady osadnictwa, osady, cmentarzyska, stanowiska produkcyjne)

Okres obiektu archeologicznego: p. osadniczy kultury prapolskiej

Archeologiczne Zdjęcie Polski (AZP) nr obszaru: 78-60

Nr stanowiska: St.39

Rodzaj obiektu archeologicznego: Strefa arch.ochrony biernej (ślady osadnictwa, osady, cmentarzyska, stanowiska produkcyjne)

Okres obiektu archeologicznego: p. osadniczy z wczesnego EB

Archeologiczne Zdjęcie Polski (AZP) nr obszaru: 78-60

2. W zasięgu strefy ochrony archeologicznej oraz stanowisk archeologicznych realizacja zabudowy uwarunkowana jest dokonaniem wyprzedzających badań archeologicznych przeprowadzonych pod nadzorem właściwych władz konserwatorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 24

Ochrona obiektów o których mowa w § 22 ust. 1, 2 polega w szczególności na każdorazowym uzgadnianiu z właściwym organem służby konserwacji zabytków wszelkich prac budowlanych, remontowych, które mogą prowadzić do:

1. Zmian dotyczących konstrukcji, wyposażenia w stałe elementy budowlane, charakteru elewacji w tym zmiany otworów okiennych, drzwi i okien, kolorystyki czy przeznaczenia obiektów.

2. Zmian w otoczeniu obiektów, w tym urządzania i zagospodarowania działki na której obiekt się znajduje, usuwania bądź nasadzania zieleni, realizacji obiektów małej architektury, tymczasowych budynków gospodarczych lub usługowych, posadzek i chodników, ogrodzeń, elementów infrastruktury technicznej, znaków drogowych, szyldów i nośników reklamowych.

3. Zmian w sąsiedztwie obiektów, obejmujących przyległe działki, prowadzących do naruszenia istniejących proporcji pomiędzy budynkami.

§ 25

W celu ustalenia szczegółowych zasad ochrony na część terenu wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej.

1.W strefie ochrony konserwatorskiej ustala się;

a) Ochronę konserwatorską zarówno obiektów wymienionych w § 23 ust. 1, 2 jak i układu urbanistycznego oraz podporządkowania wszelkich działań architektonicznych, urbanistycznych, w obiektach budowlanych i budynkach wymogom przepisów szczegółowych w sprawie ochrony dziedzictwa kulturowego.

b) Priorytet ochrony walorów dziedzictwa kulturowego, a w szczególności dostosowanie form nowej zabudowy do historycznego otoczenia w sposób zachowujący harmonię formalną i funkcjonalną.

c) Przy planowaniu nowej zabudowy ustala się ochronę treści i form historycznych przez zachowanie linii zabudowy, stopnia skupienia zabudowy, przeznaczenia i funkcji obiektów.

d) Budynki zabytkowe, wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków albo wyznaczone w planie jako posiadające walory kulturowe i architektoniczne nie powinny być przebudowane, rozbudowane, nadbudowane a jedynie poddane konserwacji i rewaloryzacji bądź adaptacji.

§ 26

Ustala się ochronę dóbr kultury współczesnej i miejsc pamięci, zaznaczonych na rysunku planu:

Lp. 1

Obiekt: Miejsce pamięci – śmierci kpt. Jana Stoińskiego Górskiego

Lokalizacja: Ul. Warsztatowa

Rozdział 4
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 27

1. W zakresie ochrony środowiska i przyrody :

a) Cały obszar Planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 411 z wszelkimi konsekwencjami jego ochrony.

b) Z punktu widzenia ochrony środowiska preferowanym sposobem zagospodarowania składowiska odpadów poprzemysłowych (P8, P10) jest jego rekultywacja.

2. W celu uniknięcia przerwania lokalnego ciągu powiązań ekologicznych biegnącego dnem doliny proponuje się odpowiedni odcinek trasy 1KDG poprowadzic po estakadzie

Rozdział 5
Zasady obsługi komunikacyjnej

§ 28

Ustalenia ogólne w zakresie układu drogowo ulicznego.

1. Plan ustala linie rozgraniczające dróg wraz z urządzeniami inżynieryjnymi,

2. ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacyjnych określa się w § 47.

§ 29

Ustala się adaptację i modernizację istniejących oraz budowę nowych dróg publicznych klasy dróg głównych, zbiorczych, lokalnych, dojazdowych na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDG,KDZ, KDL, KDD.

§ 30

Jako podstawową sieć komunikacji drogowej służącą powiązaniom zewnętrznym i obsłudze wewnętrznej obszaru ustala się następujące tereny komunikacji, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami przeznaczenia:

a) KDG - tereny dróg publicznych klasy drogi głównej,

b) KDZ - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,

c) KDL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,

d) KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.

§ 31

1. Obsługa komunikacyjna terenów przylegających do dróg oznaczonych KDG winna być ograniczona - na drodze należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.

2. O ewentualnej dostępności do w/w dróg decyduje wyłącznie zarządca drogi.

§ 32

Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej można również wydzielać i kształtować w zależności od potrzeb, na terenach funkcjonalnych w trakcie realizacji planu, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 33

Uzupełniającą sieć dostępu komunikacyjnego do poszczególnych działek stanowią drogi wewnętrzne, nie wyznaczone na rysunku planu, których kształtowanie określą projekty podziału terenów, z warunkami jak w § 14 i Dziale II.

§ 34

Komunikacja autobusowa:

a) Dopuszcza się prowadzenie komunikacji autobusowej oraz realizacji urządzeń dla jej obsługi na terenach dróg publicznych oznaczonych symbolami przeznaczenia: KDG, KDZ, KDL.

b) Na terenach funkcjonalnych znajdujących się przy drogach, na których dopuszczone jest prowadzenie komunikacji autobusowej, dopuszcza się realizacje urządzeń służących tej funkcji, w tym zatok i wiat przystankowych w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi i właścicielem terenu.

§ 35

Parkingi:

Potrzeby parkingowe dla istniejących, rozbudowywanych i projektowanych obiektów należy realizować na terenie lokalizacji własnej, w ilości nie mniejszej niż wynikającej z następujących wskaźników:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (domki, segmenty) - 2 miejsca postojowe/domek, segment,

b) dla funkcji usługowych i handlowych, administracyjnych - 30 miejsc postojowych/1000 m² p.uż.,

c) dla funkcji produkcyjnych - 35 miejsc postojowych/100 zatrudnionych.

Dopuszcza się realizację parkingów ogólnodostępnych w pasach drogowych, na terenie oznaczonym symbolami przeznaczenia terenu: KDG, KDZ, KDL, KDD na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w uzgodnieniu z zarządcami dróg.

§ 36

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDG, KDZ, KDL, KDD zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego i komunikacji autobusowej.

§ 37

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDG, KDZ, KDL, KDD zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego użytkowania rolniczego i leśnego.

§ 38

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDG, KDZ, KDL, KDD zabrania się dokonywać jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

§ 39

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDG, KDZ, KDL, KDD ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1. Przynajmniej 5% powierzchni terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,

2. tereny znajdujące się w zasięgu systemu kanalizacji ogólnospławnej lub deszczowej muszą być wyposażone w tę kanalizację,

3. wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,

4. wszystkie prace budowlane, działania inwestycyjne i modernizacyjne nie mogą pogarszać bezpieczeństwa i sprawności ruchu.

§ 40

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KDG ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1. Szerokość jezdni 7.0 m (dopuszcza się mniejszą szerokość na warunkach określonych w przepisach szczególnych),

2. szerokość terenu w liniach rozgraniczających powinna być nie mniejsza niż 40.0 m. -Zmniejszenie tej szerokości dopuszcza się wyjątkowo na terenach istniejącej zabudowy, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

3. drogi powinny być wyposażone w chodniki i ścieżki rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe, albo pobocza utwardzone,

4. dla nowej zabudowy zjazdy z dróg istniejących oraz zjazdy z dróg projektowanych, -dopuszcza się wyjątkowo oraz w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi,

5. dopuszcza się realizację parkingów w pasie drogowym na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

6. drogi powinny umożliwić prowadzenie komunikacji autobusowej.

§ 41

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KDZ ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1. Szerokość jezdni 7.0 m (dopuszcza się mniejszą szerokość na warunkach określonych w przepisach szczególnych),

2. szerokość terenu w liniach rozgraniczających powinna być nie mniejsza niż 20.0 m. Zmniejszenie tej szerokości dopuszcza się wyjątkowo na terenach istniejącej zabudowy, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

3. drogi powinny być wyposażone w chodniki i ścieżki rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe, albo pobocza utwardzone,

4. dopuszcza się stosowanie zjazdów do istniejącej zabudowy,

5. dla nowej zabudowy zjazdy dopuszcza się wyjątkowo w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi,

6. dopuszcza się realizację parkingów w pasie drogowym na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

7. drogi powinny umożliwić prowadzenie komunikacji autobusowej.

§ 42

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KDL ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1. Szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 5.0 m,

2. szerokość terenu dróg w liniach rozgraniczających na terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę powinna być nie mniejsza niż:

   a) 12.0 m - na terenach wyposażonych w kanalizację deszczową lub ogólnospławną,

   b) 15.0 m na terenach poza zasięgiem sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z których wody opadowe będą odprowadzane rowami,

   c) w wyjątkowych wypadkach (uzasadnionych istn. zagospodarowaniem i zabudową) dopuszcza się zmniejszenie szerokości ustalonych w pkt. a i b na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

3. drogi powinny być wyposażone w chodniki,

4. dopuszcza się realizację parkingów w pasie drogowym na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 43

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KDD ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1. Szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 4,5 m,

2. szerokość terenu dróg w liniach rozgraniczających na terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę powinna być nie mniejsza niż:

   a) 10.0 m - na terenach wyposażonych w kanalizację deszczową lub ogólnospławną,

   b) 12.0 m na terenach poza zasięgiem kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z których wody opadowe będą odprowadzane rowami,

c) w wyjątkowych wypadkach (uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem i zabudową) dopuszcza się zmniejszenie szerokości ustalonych w pkt. a i b na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

3. drogi powinny być wyposażone w chodniki, na terenach zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników np.ciągi pieszo-jezdne.

§ 44

Ustalenia w zakresie dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych realizowanych na terenach funkcjonalnych:

1. Ustala się następujące:

a) Dla terenów dróg wewnętrznych szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 4.5 m,

b) tereny dróg wewnętrznych położone w rejonie terenów zabudowy muszą być oświetlone w sposób właściwy,

c) jezdnie muszą spełniać warunki p. poż.,

d) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników,

e) jezdnia pieszo-jezdna powinna być wyposażona w urządzenia spowalniające ruch.,

f) dla terenów ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych minimalna szerokość pasa dla ruchu 2.0 m, gdy ciąg przeznaczony jest dla ruchu pieszych i min. 4.0 m, gdy ciąg przeznaczony jest dla pieszych i rowerzystów,

g) minimalna szerokość ścieżki rowerowej nie może być mniejsza niż:

- 1.5 m dla ścieżek jednokierunkowych,
- 2.0 m dla ścieżek dwukierunkowych,
- 4.0 m dla ścieżek dwukierunkowych, z których mogą korzystać piesi,
- 2.5 m dla ścieżek jednokierunkowych, z których mogą korzystać piesi,

h) ścieżki rowerowe realizowane jako cele publiczne muszą pozostać ogólnodostępne.

§ 45

1. Na skrzyżowaniu ul.Staszica z ul.Warszawską ustala się wykonanie ronda o następujących parametrach:

a) średnica wyspy środkowej Dw = ok. 32 m

b) średnica zewnętrzna ronda Dz = ok. 50 m

c) szerokość jezdni na rondzie 9 m

2. Ustala się wiadukt nad terenami kolejowymi w ciągu drogi 1KDG.

§ 46

Na terenach bocznicy kolejowej oznaczonych symbolem KK ustala się:

a) adaptację istniejącej bocznicy kolejowej,

b) dopuszczalność budowy obiektów budowlanych i urządzeń niezbędnych dla jej prawidłowego funkcjonowania na zasadach ustalonych w przepisach szczególnych,

c) zakaz lokalizacji wszelkiej działalności nie związanej z funkcją kolejnictwa,

Rozdział 6
Zasady obsługi inżynieryjnej

§ 48

W zakresie lokalizacji urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej ustala się:

1. Rezerwę terenu w liniach rozgraniczających dróg, ulic, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych dla istniejących i planowanych sieci uzbrojenia podziemnego i napowietrznego.

2. Budowę sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego oraz urządzeń i obiektów z nimi związanych w pasach drogowych ulic oraz na innych terenach użytkowania publicznego, w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu. Dopuszcza się w szczególnych i uzasadnionych przypadkach ich usytuowanie na innych terenach, w sposób nienaruszający planowanych rozwiązań przestrzennych.

3. Budowę urządzeń inżynieryjnych w liniach rozgraniczających dróg, ulic, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych w uzgodnieniu z odpowiednim zarządcą elementu układu komunikacyjnego i w oparciu o odrębne przepisy.

4. Lokalizowanie urządzeń inżynieryjnych poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic, na terenach działek do nich przyległych, pod warunkiem uzgodnienia z właściwym operatorem podsystemu i uzyskania służebności terenu od właściciela lub użytkownika nieruchomości gruntowej.

5. Ustalone w Planie zasady uzbrojenia terenu, obejmujące podstawowe parametry techniczne i ideowy przebieg objętych nimi sieci infrastruktury technicznej należy traktować jako postulowane.

6. Dopuszcza się rozbudowę a także remont, modernizację oraz przełożenie (w uzasadnionych przypadkach) istniejących sieci uzbrojenia przeznaczonego do bezpośredniej obsługi inżynieryjnej obszaru objętego Planem.

§ 49

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1. Zaopatrzenie w wodę obszaru objętego Planem z istniejącego wodociągu komunalnego m. Końskie.

2. Budowę zbiornika (oznaczenie na Rysunku Planu W1) i pompowni III stopnia (oznaczenie na Rysunku Planu Pw1) zlokalizowanej w jego sąsiedztwie; oba obiekty na wspólnej działce o pow. 1,2 ha w jednostce P5.

3. Adaptację w lokalizacji i funkcji miejskiej studni nr 2 (oznaczenie na rysunku Ws2) znajdującej się na terenie byłych zakładów Z-dów „ZAMTAL” przy ul. Warszawskiej raz ze strefą ochrony bezpośredniej i zapewnionym dostępem do drogi publicznej.

4. Zakaz budowy nowych ujęć wody podziemnej w obszarze planu przeznaczonych dla zaopatrzenia w wodę przemysłu i ludności.

§ 50

W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:

1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu objętego Planem do zlewni istniejącego układu kanalizacyjnego m. Końskie zakończonego miejską oczyszczalnią ścieków w Kornicy znajdującą się poza obszarem Planu.

2. Adaptację w lokalizacji i funkcji istniejącej zakładowej chemiczno-mechanicznej oczyszczalni ścieków należącej na dzień sporządzania Planu do Z-dów CERAMIKA NOWA GALA S.A.

Do czasu budowy układów kanalizacji zbiorczej na terenach planowanych do objęcia obsługą kanalizacyjną oraz na stałe na pozostałych terenach dopuszcza się budowę i eksploatację zakładowych i przydomowych oczyszczalni ścieków oraz atestowanych zbiorników na ścieki; ustala się, po doprowadzeniu kanalizacji, obowiązek przyłączenia do niej.

Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstających w obszarze Planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu.

§ 51

W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

1. Kanałowe odprowadzenie ścieków deszczowych z terenu objętego Planem do istniejącego układu kanalizacyjnego zakończonego istniejącym osadnikiem oraz do układu odwodnieniowego projektowanych ulic na nowych terenach przemysłowych.

2. Adaptację w lokalizacji i funkcji istniejącej oczyszczalni wód deszczowych przy ul. Warszawskiej, która została przejęta przez ZWiK po byłym Zakładzie „ZAMTAL" w Końskich (oznaczenie graficzne Kd). Plan dopuszcza wykorzystanie w/w oczyszczalni w układzie kanałowego odwodnienia planowanej obwodnicy.

3. Odbiornikiem oczyszczonych wód deszczowych z oczyszczalni wymienionej w p.2. rz. Młynkowską za pośrednictwem układu rowów otwartych.

4. W przypadku obiektów usługowych z utwardzonymi placami postojowymi/ manewrowymi, parkingów o pow. powyżej 0,1 ha, drogi wojewódzkiej (ul. Warszawska) obowiązek budowy lokalnych układów odwodnieniowych zakończonych urządzeniami oczyszczającymi.

5. Poza przypadkami wymienionymi w p.1. i 4., na pozostałych terenach objętych Planem, odwodnienie powierzchniowe bez oczyszczania.

§ 52

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1. Zaopatrzenie odbiorców gazu w obszarze Planu w gaz przewodowy średniego ciśnienia, na zasadach określonych przez dostawcę gazu, w tym między innymi:

a) ze stacji pomiarowych gazu „Staszica", które zasilane są z istniejącego gazociągu d300 mm o ciśnieniu 0,4MPa.

b) z rozbudowywanego gazociągu w ul. Warszawskiej.

2. Adaptację w lokalizacji i funkcji istniejących stacji pomiarowych gazu „Staszica" (oznaczonych na Rysunku Planu I-g).

3. Dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3MPa znajdującego się w północnej części terenu objętego planem oraz dla istnicjących gazociągów średniego i niskiego ciśnienia wybudowanych przed 11.12.2001r., ograniczenia w użytkowaniu terenu wewnątrz tzw. strefy bezpieczeństwa różne dla różnych elementów zagospodarowania przestrzennego, przy czym wielkość stref i ograniczenia w nich obowiązujące dla takich urządzeń określone są przepisami szczególnymi.

§ 53

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1. Adaptację w lokalizacji i funkcji oraz modernizację istniejącej ciepłowni miejskiej (oznaczonej na Rysunku Planu ZEC Końskie).

2. Zaopatrzenie w ciepło odbiorców przemysłowych z własnych kotłowni zakładowych lub z istniejącej ciepłowni miejskiej.

Dopuszcza się w ciepłowni miejskiej (oznaczonej na Rysunku Planu ZEC Końskie) dokonanie konwersji paliw ze stałych na gazowe.

Zaleca się stosowanie alternatywnych źródeł energii wykorzystywanej na cele grzewcze, w tym kolektorów słonecznych.

§ 54

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1. Adaptację w lokalizacji i funkcji istniejących obiektów stacyjnych GPZ „Zachód" i GPZ „ZEC Końskie" oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV relacji Opoczno – Stąporków – GPZ „Zachód" – GPZ „ZEC Końskie" opisanych na Rysunku Planu.

2. Zasilanie terenu objętego Planem z napowietrznej i kablowej sieci elektroenergetycznej 15kV wyprowadzonej z istniejących stacji GPZ „Zachód" i GPZ „ZEC Końskie".

3. Skablowanie 3 (trzech) napowietrznych linii zasilających SN15kV wyprowadzonych z GPZ „Zachód" w kierunku wschodnim a znajdujących się w jednostkach strukturalnych P12 i P13, na odcinku od ul. Wjazdowej do ul. Warszawskiej, z ułożeniem kabli w liniach rozgraniczających projektowanej obwodnicy.

4. Skablowanie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110V wyprowadzonej z GPZ „ZEC Końskie" w kierunku południowo-wschodnim i znajdujących się w jednostkach strukturalnych P5, P/U1, P1, ZP-I 1, KD-g 1 UA1 i U3, na odcinku od ul. Wjazdowej do ul. Warszawskiej, z ułożeniem kabla 110kV w liniach rozgraniczających ulicy Staszica.

5. Przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV wyprowadzonej z GPZ „Zachód" w kierunku południowo-wschodnim a znajdujących się w jednostkach strukturalnych P6, P7 i P5, z ograniczeniami odnośnie eksploatacji już istniejących budynków mieszkalnych i innych obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi i odnośnie zamierzonej działalności inwestycyjnej prowadzonej w odległości do 19,0 m od osi tej linii, zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym z przepisami normy PN-E-05100-1 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne, projektowanie i budowa".

6. Obowiązek uzyskania przez inwestora (-rów) od ZEOR-K S.A. warunków technicznych skablowania linii napowietrznych wymienionych w p.3) i 4).

7. Obowiązek uzyskania przez inwestora, od operatora linii, opinii dotyczącej zamierzonej działalności inwestycyjnej prowadzonej w odległości do 19,0 m od osi linii wymienionej w p.5).

8. Zaleca się podniesienie standardu obsługi ludności i zwiększenie niezawodności zasilania poprzez modernizację i rozbudowę urządzeń średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nn).

§ 55

W zakresie telekomunikacji ustala się:

1. Obsługę telekomunikacyjną obszaru objętego Planem przez centrale operatorów telefonii przewodowej oraz przez radiowe sieci telekomunikacyjne.

2. Dopuszcza się lokalizowania nowych masztów technicznych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej w obszarze Planu.

3. Zaleca się realizację nowych sieci telekomunikacyjnych jako kablowych i sukcesywną przebudowę istniejących sieci napowietrznych na kablowe.

§ 56

W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1. Wysypisko odpadów przy ul. Spacerowej w Końskich miejscem unieszkodliwiania odpadów komunalnych z obszaru Planu.

2. Likwidację szkodliwego oddziaływania na środowisko składowiska odpadów przemysłowych „ZAMTAL" w Końskich poprzez ich zagospodarowanie, względnie przekrycie odpowiednią warstwą izolującą, przy czym w okresie przejściowym należy podjąć działania minimalizujące szkodliwe oddziaływanie poprzez ujęcie i oczyszczenie niekontrolowanych odcieków oraz spływu wód opadowych i zabezpieczenie terenu przed dostępem osób postronnych.

Zaleca się wprowadzanie do warunków zabudowy terenu zapisów zobowiązujących do prowadzenia selektywnej segregacji odpadów na terenie każdej działki inwestycyjnej.

§ 57

Za zgodne z Planem uznaje się przebiegi sieci infrastruktury te

Za zgodne z Planem uznaje się przebiegi sieci infrastruktury technicznej nie uwidocznione na chnicznej nie uwidocznione na Rysunku Planu lecz związane z uzasadnionymi potrzebami obsługi terenów objętych Planem Rysunku Planu lecz związane z uzasadnionymi potrzebami obsługi terenów objętych Planem lub terenów przyległych.lub terenów przyległych.

Rozdział 8
Skutki prawne uchwalenia planu

§ 89

Wartość stawki procentowej służącej rozliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustalono dla każdego obszaru w Dziale II Planu.

Rozdział 9
Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 90

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Końskie.

§ 91

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

§ 92

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

5. Załączniki

- wyrys z planu

Otrzymują

1. Skorut Systemy Solarne Sp. z o.o. - ul. Wybickiego 71, 32-400 Myślenice
2. a/a

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Końskie

Marcin Zieliński

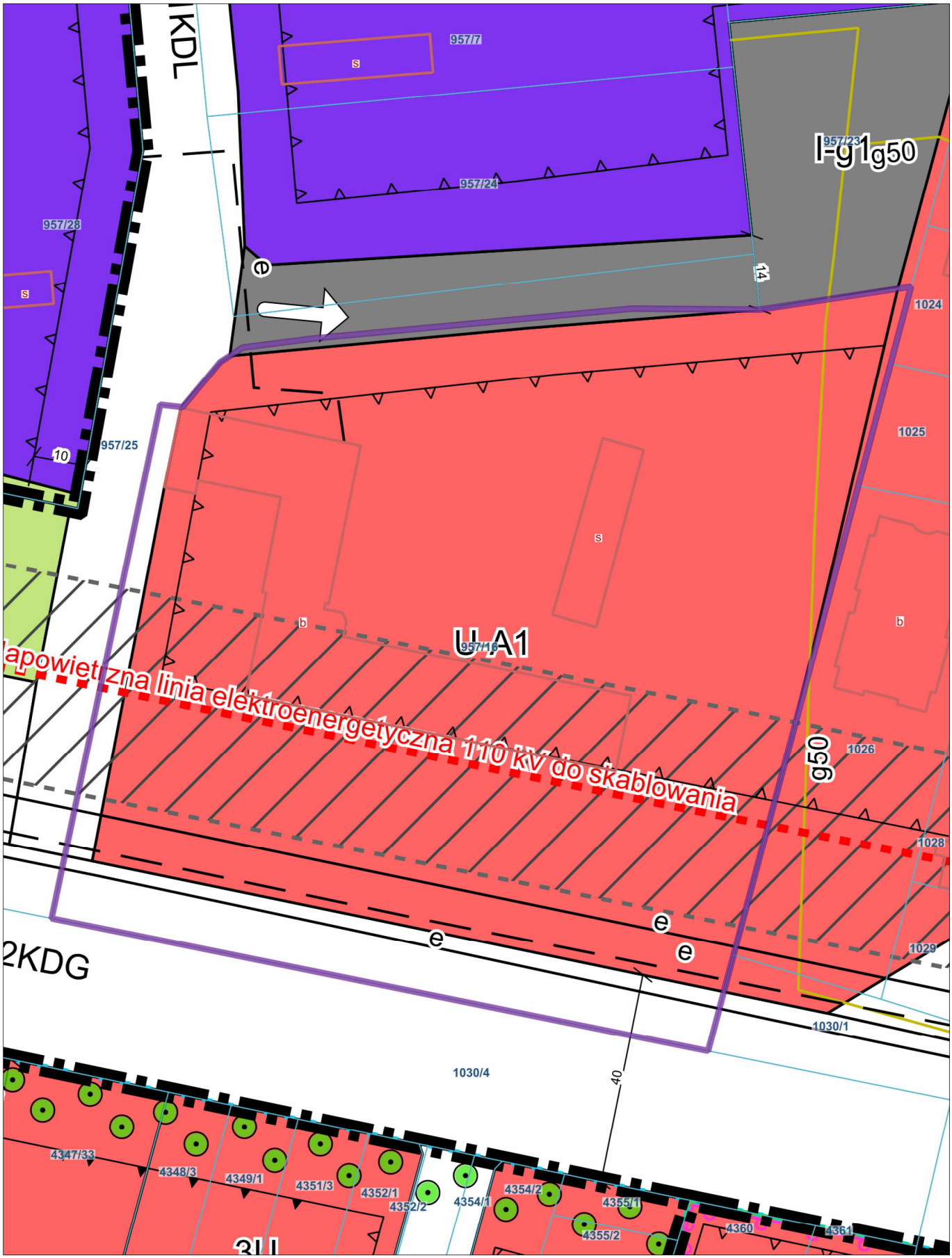
Zastępca Burmistrza

Sprawę prowadzi: Ilona Kosiorek
tel: 413723294 wew. 211

Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą VI/37/2007 z dnia 2007-02-28

Załącznik do sprawy UKO.6727.505.2025.IK, data wydania 2025-10-02

skala 1 : 1000



Dotyczy działki numer 957/16 z obrębu OBRĘB 1

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr VI/37/2007 z dn. 28.02.2007 r.

OGÓLNE

- Granica planu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Linia wymiarowa

PRZEZNACZENIA TERENU

- KDG — Droga główna
- KDZ — Droga zbiorcza
- KDD — Drogi dojazdowe
- KDL — Drogi lokalne
- KK — Tereny bocznicy kolejowej
- KD-g — Tereny obsługi komunikacji samochodowej - parkingi
- U1 — Tereny obsługi komunikacji samochodowej - stacja paliw
- I-g — Tereny stacji pomiarowych gazu
- MW/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- P — Tereny zabudowy produkcyjnej
- P/U — Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- U-A — Tereny zabudowy usług administracyjnych
- UO/P — Tereny zabudowy usług oświaty i usług produkcji
- U — Tereny zabudowy usługowej
- ZP-I — Tereny zieleni o charakterze izolacyjnym

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- Strefa oddziaływania od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Granice specjalnej strefy ekonomicznej "Starachowice" podstrefa Końskie
- g — Gazociąg średniego ciśnienia
- Granica strefy rekultywacji wysypiska odpadów przemysłowych
- ke 15kV — Kablowa linia elelektroenergetyczna 15 kV - projektowana
- e — Napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV - do skablowania
- EE 15kV — Napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV
- Proponowane wjazdy
- Strefa ochrony konserwatorskiej
- Obiekty figurujące w ewidencji zabytków
- Tereny wariantowego zagospodarowania zrekultywowanego wysypisku odpadów przemysłowych
- Planowane drzewa i szpalery drzew
- Pojedyncze drzewa o dużej wartości przyrodniczej - do zachowania

Końskie 2025-09-15

Licencja nr GN.6642.3335.2025_2605_ CL2

1. Nazwa organu wydajacego licencję: POWIAT KONECKI
2. Licencjobiorca: Skorut Systemy Solarne Sp. z o.o.

   Wybickiego 71
   32-400 Myślenice

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp	Nazwa materiału	Identyfikator zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do ktorego odnosi się licencja
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej	P.2605.2015.2	2025-09-15	Obszar zamówienia ograniczony punktami: POLIGON1: 5673963.97,7458680.61; 5673967.28,7458687.6; 5673972.26,7458693.51; 5673978.59,7458697.95; 5673986.19,7458700.7; 5674006.11,7458704.99; 5674013.82,7458705.63; 5674021.43,7458704.28; 5674028.44,7458701.03; 5674034.39,7458696.1; 5674038.89,7458689.81; 5674041.55,7458682.86; 5674059.13,7458611.77; 5674060.01,7458604.09; 5674058.89,7458596.44; 5674055.85,7458589.33; 5674051.1,7458583.24; 5674044.95,7458578.56; 5674036.57,7458575.3; 5674013.91,7458570.22; 5674006.22,7458569.51; 5673998.59,7458570.8; 5673991.55,7458573.99; 5673985.56,7458578.87; 5673981.01,7458585.12; 5673977.97,7458593.42; 5673963.13,7458665.3; 5673962.56,7458673.01; 5673963.97,7458680.61

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę, wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjobiorcę do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

   dla dowolnych potrzeb

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

Licencja wystawiona w postaci elektronicznej wygenerowana
z systemu teleinformatycznego nie wymaga podpisu ani pieczęci.
podpis organu lub upoważnionej osoby

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

Licencja wystawiona zgodnie z art. 40c ust 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji:
   697e7975-3dc0-4cfd-aed4-581a91e14316

2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1:
   https://konskie.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php

3) data, godzina, minuta i sekunda w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy: a dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartografi
   2025-09-15 09:42:46

4) zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej

5)pouczenie o sposobie weryfikacji: o którym mowa w pkt 1.
   w formularzu na stronie internetowej, o której mowa w pkt 2 wpisać identyfikator o którym mowa w pkt 1 i nacisnąć przycisk Weryfikuj

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Stropu i dachu nad ostatnią kondygnacją
Pięciokondygnacyjnego budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Końskich

OBIEKT:

BUDYNEK STAROSTWA POWIATOWEGO
ul. Stanisława Staszica 2
26-200 Końskie

INWESTOR:

Powiat Konecki
ul. Stanisława Staszica 2
26-200 Końskie

ADRES INWESTYCJI:

ul. Stanisława Staszica 2, Końskie

ZESPÓŁ AUTORSKI

OPRACOWAŁ:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	mgr inż. Marek SOBOŃ	*SWK/POOK/0028/12*	
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	mgr inż. Tomasz Jerzy ZIELIŃSKI	*LUB/0196/PWOK/13*	

KIELCE, 25 MARCA 2025

Spis treści

CZĘŚĆ I - PODSTAWA FORMALNA 4

OPIS PRZEDMIOTU OPRACOWANIA I CELU, JAKIEMU MA SŁUŻYĆ 4

1. Lokalizacja, podstawa i zakres opracowania 4

1.1. Lokalizacja obiektu 4

1.2. Podstawa opracowania 4

1.3. Zakres opracowania 4

1.4. Cel opracowania 5

2. Opis stanu istniejącego 5

2.1 Opis obiektu 5

2.2 Opis konstrukcji stropodachu 5

2.3 Dokumentacja fotograficzna 5

CZĘŚĆ II –OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO 6

3. Wizja lokalna 6

4. Ocena wizualna obiektu 7

4.1 Ocena elementów stropodachu 7

CZĘŚĆ III – OBLICZENIA SPRAWDZAJĄCE 10

OSZACOWANIE NOŚNOŚI UKŁADU 10

5. Obliczenia sprawdzające 10

5.1 Założenia obliczeniowe 10

5.2 Normy i inne opracowania przyjęte jako podstawa do obliczeń sprawdzających i wymiarowania 10

5.3 Strefy oddziaływań klimatycznych, warunki środowiskowe 11

5.4 Obciążenia 11

5.5 Oszacowanie nośności układu istniejącego dla obciążeń istniejących 13

5.6 Oszacowanie nośności układu istniejącego dla obciążeń projektowanych 14

CZĘŚĆ IV – WNIOSKI, ZALECENIA 16

6. Wnioski, zalecenia i wytyczne 16

6.1. Ocena stanu technicznego stropu i dachu 16

6.2. Uszkodzenia stropu i dachu. Wytyczne odnośnie naprawy i wzmocnienia stropu. 16

6.3. Zalecenia odnośnie termomodernizacji dachu 16

6.4. Zalecenia odnośnie zabezpieczenia dachu przed wodą opadową 17

6.5. Zalecenia odnośnie montażu instalacji fotowoltaicznej 17

6.6. Zalecenia dodatkowe 17

CZĘŚĆ V – ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE 19

7. Uprawnienia budowlane, zaświadczenia z OIIB 19

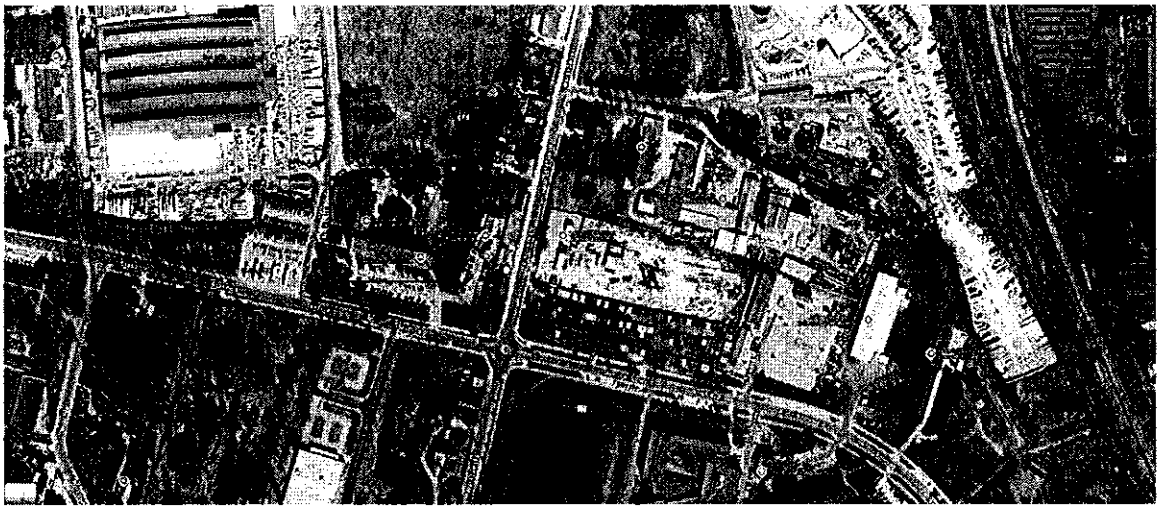
CZĘŚĆ VI – POZOSTAŁE ZAŁĄCZNIKI 26

8. Pozostałe załączniki: 26

CZĘŚĆ I - PODSTAWA FORMALNA
OPIS PRZEDMIOTU OPRACOWANIA I CELU, JAKIEMU MA SŁUŻYĆ

1. Lokalizacja, podstawa i zakres opracowania

1.1. Lokalizacja obiektu



Fotografia 1 – lokalizacja obiektu na planie miasta Końskie. Rozpatrywany obiekt wyróżnionoprostokątem.

Obiekt zlokalizowany w przemysłowej strefie miasta, przy ulicy Stanisława Staszica. Na fotografii przedmiotowy obiekt wyróżniono prostokątem.

1.2. Podstawa opracowania

- [1] Wizje lokalne w dniu: 19.02.2025 roku.
- [2] Umowa pomiędzy: Markiem Soboniem a Powiatem Koneckim
- [3] Ekspertyza techniczna elementów konstrukcyjnych obiektu starostwa powiatowego w Końskich przy ul. Staszica 2 pod kątem przyczyn i stabilności występujących zarysowań,wykonaną przez prof. dr hab. inż. Jerzego Zbigniewa Piotrowskiego oraz mgr inż. Radosława Zaborka z dnia 14 sierpnia 2008 roku

1.3. Zakres opracowania

Rozpatrywany obiekt budowlany to zespół 3 budynków stanowiących wspólną grupę i jednorodną bryłę w rzucie, budynki są oddylatowane od siebie. Budynek nr 1 to budynek biurowy, budynek nr 2 to budynek socjalny, budynek 3 to budynek portierni. W zakresie opracowania jest budynek oznaczony na schemacie jako budynek nr 1 (budynek biurowy), zlokalizowany równolegle do ulicy Stanisława Staszica.

W zakresie opracowania jest:

- Ocena nośności przekrycia stropodachu z uwagi na możliwość montażu instalacji fotowoltaicznej
- Przedstawienie rozwiązania wariantowego zamocowania paneli fotowoltaicznych na konstrukcji wsporczej

UWAGA:

W zakresie opracowania nie jest:

- Analiza posadowienia obiektu
- Analiza przyczyn istniejącego zarysowania obiektu
- Analiza nośności pozostałych elementów obiektu.

Opracowanie zakończono wnioskami i zaleceniami.

1.4. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest:

- Określenie stanu technicznego stropodachu analizowanego budynku
- sprawdzenie nośności istniejącego stropodachu budynku z uwagi na proponowany przez Zamawiającego montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu. Według koncepcji projektu instalacji fotowoltaicznej, ma ona zostać wykonana w formie paneli mocowanych do stropodachu. Obciążenia od paneli fotowoltaicznych przyjęto jako równomiernie rozłożone o wartości charakterystycznej 0,25kN/m^2
- Zaproponowano rozwiązanie wariantowe mocowania instalacji fotowoltaicznej

Opracowanie zakończono wnioskami i zaleceniami.

2. Opis stanu istniejącego

2.1 Opis obiektu

Przedmiotowy budynek to budynek pięciokondygnacyjny, w układzie korytarzowym, w układzie konstrukcyjnym poprzecznym posiadający dwie klatki schodowe.

Wymiary obiektu w planie: 54,17x14,1m. Konstrukcja szkieletowa w układzie podłużnym.

Stropy międzykondygnacyjne:	prefabrykowane z płyt kanałowych
Stropodach:	z płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych, dwuspadowy, o spadku 5% na zewnątrz
Rozpiętości stropów powtarzalnych:	6,0m
Rozpiętości stropu nad ostatnią kondygnacją:	6,0m
Rozpiętość płyt korytkowych przekrycia:	~3,0m
Ściany osłonowe:	z gazobetonu o grubości 24cm, ściany szczytowe o grubości 38cm
Ściany działowe wewnętrzne:	z dyli gipsowych oraz z cegły pełnej o grubości 12cm.
Konstrukcja klatka schodowej nr 1:	wylewana na mokro
Konstrukcja klatka schodowej nr 2:	prefabrykowana
Posadowienie:	bezpośrednie na stopach i ławach fundamentowych
Tynki zewnętrzne:	cementowo-wapienne
Tynki wewnętrzne:	cementowo wapienne

2.2 Opis konstrukcji stropodachu

Stropodach w konstrukcji wentylowanej. Cześć konstrukcyjna stropodachu to prefabrykowane płyty kanałowe. Stropodach przekryty płytami korytkowymi orientowanymi równolegle do osi budynku i kalenicy. Rozpiętości płyt korytkowychokoło 3,0m. Płyty korytkowe oparte na ściankach murowanych z cegły pełnej. Ścianki częściowo pełne, częściowo ażurowe. Na płytach korytkowych termoizolacja w postaci warstwy wełny mineralnej o grubości 12cm. Połać pokryta papą termozgrzewalną. Pomiędzy warstwą wełny mineralnej a płytami korytkowymi stwierdzono paroizolację. Wełna mocowana mechanicznie do płyt korytkowych.

Pomiędzy płytami kanałowymi stropu a przekryciem w postaci płyt korytkowych istnieje przestrzeń wentylacyjna o zmiennej wysokości: 0,45-0,8m. Na płytach kanałowych stropu ułożona warstwa granulatu z wełny mineralnej o miąższości 15-25cm.

Ścianki murowane podpierające płyty kanałowe orientowane prostopadle do osi budynku i kalenicy. Murowane na płytach kanałowych. Płyty kanałowe opierane na ścianach konstrukcyjnych oraz podciągach.

2.3 Dokumentacja fotograficzna

Dokumentacja oraz opis fotografii znajdują się w załączniku nr 1 do niniejszego opracowania

CZĘŚĆ II –OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

3. Wizja lokalna

W dniu 26.02.2025 roku dokonano wizji lokalnej i oględzin obiektu.

Połać dachowa:

Wykonano lokalną odkrywkę w pokryciu dachowym (dokumentacja fotograficzna znajduje się w załączniku). Stwierdzono, co następuje:

Przekrycie budynku stanowi stropodach wentylowany o następującym układzie warstw (od góry):

- papa termozgrzewalna
- wełna mineralna 12 cm (5,0+7,0cm)
- paroizolacja
- płyty korytkowe
- pustka powietrzna
- izolacja termiczna leżąca na płytach prefabrykowanych stropu (granulat z wełny mineralnej 15-25cm)
- płyty kanałowe prefabrykowane
- tynk cementowo-wapienny

Przestrzeń stropodachu:

Podczas wizji lokalnej wykonano wycięcie rewizyjne w ściance klatki schodowej na wysokości przestrzeni wentylacyjnej stropodachu. Dokonano wizji lokalnej przestrzeni wentylowanej stropodachu w rejonie klatki schodowej nr 1 (wejście do budynku od zachodniej strony elewacji frontowej) i stwierdzono, co następuje:

- przebicie przez przestrzeń wentylowaną stropodachu wygrodzono ścianą pełną z gazobetonu o grubości 24cm
- przekrycie stropodachu stanowi układ żelbetowych płyt korytkowych o rozpiętości około 3,0m orientowanych równolegle do osi budynku i kalenicy, wspartych na ażurowych/pełnych ściankach murowanych z cegły pełnej o grubości 12,0cm
- kilka lat temu wykonano (w rzutach klatki schodowej nr 1 i 2) przebicia przez stropodach wentylowany celem instalacji klap oddymiających
- przebicie przez stropodach wykonano jako wydłużenie części klatki w rzucie przez grubość stropodachu, wygradzając przestrzeń w miąższości stropodachu murowanymi ściankami z gazobetonu, stojącymi na konstrukcji stropu
- w ramach tego zadania, wycięto jednocześnie płyty korytkowe znajdujące się w przestrzeni wycięcia
- wykonane wycięcie płyt korytkowych polegało na obcięciu części płyt korytkowych (skróceniu płyty)
- skracając płyty korytkowe nie wykonano podparcia w rejonie odcięcia płyty korytkowe, które wycięto przestrzenią klatki schodowej nie posiadają jednostronnie podparcia
- należy niezwłocznie wykonać podparcie liniowe wolnych końców płyt korytkowych,
- na wykonanej ściance z gazobetonu (wygradzającej przestrzeń klatki schodowej na wysokości stropodachu) nie wykonano termoizolacji
- w rejonie przebicia klatki schodowej przez stropodach pozostawiono gruz oraz odpady budowlane (w postaci odpadów drewnianych, gruzu pochodzącego z odciętych płyt korytkowych, odpadów wełny mineralnej pochodzącej z wyciętego otworu na montaż klap dymowych), które zalegają na konstrukcji stropu w rejonie przebicia
- niniejsza relacja dotyczy rejonu klatki nr 1, zaleca się weryfikację wykonastwa w rejonie klatki 2.

Dokumentacja fotograficzna znajduje się w załączniku Z-1.

Pomierzono płyty korytkowe, wymiary płyt:

- długość: ~3,0m
- szerokość: 0,6 m
- wysokość: 10,0cm
- grubość powłoki płyty: 4,0cm
- wysokość obrzeża: 10,0cm
- szerokość obrzeża: 4,0cm
- zbrojenie główne obrzeża: fi 12, stal żebrowana jednoskośnie (18G2-b lub 20G2Y-b)
- zbrojenie płyty: fi4 co 12,5cm, stal gładka

Podczas wizji lokalnej stwierdzono fakt przebicia bryłą klatki schodowej przestrzeń stropodachu.

4. Ocena wizualna obiektu

4.1 Ocena elementów stropodachu

Pokrycie dachu, stan warstwy hydroizolacyjnej:

- Lokalnie występujące, niewielkie uszkodzenia pokrycia dachowego
- Łączenia poszczególnych warstw wykonane w sposób prawidłowy
- Wywinięcie hydroizolacji na ściany szczytowe i lokalne attyki wykonane w sposób prawidłowy
- Nie stwierdzono istnienia zastoin, lokalnych przegłębień powierzchni połaci dachowej

Konieczne działanie naprawcze:

- Lokalna naprawa warstwy hydroizolacji
- Wykonanie nowych obróbek kominów po ich docieplenia

Elementy zamocowane na dachu

- Widoczne nieliczne przebicia połaci dachowej mocowaniami elementami wyposażenia
- Widoczne skorodowane napinające śruby typu rzymskiego
- Widoczne skorodowanie linki stalowe mocujące elementy masztowe

Konieczne działanie naprawcze:

- Wymiana skorodowanych śrub typu rzymskiego na śruby nowe, zabezpieczone powłoką antykorozyjną (np. ocynkowane ogniowo)
- Wymiana skorodowanych lin stalowych na liny nowe, zabezpieczone powłoką antykorozyjną (np. ocynkowane ogniowo)

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

- zaleganie w rynnach rozkładających się substancji roślinnych (liści) wymieszanych z zanieczyszczeniami
- lokalny brak drożności rynien
- widoczna korozja rynien oraz rur spustowych

- obróbki blacharskie kominów niezabezpieczające przed migracją wilgoci pomiędzy obróbką a substancją komina

Konieczne działanie naprawcze:

- oczyszczenie rynien z zalegających substancji, udrożnienie rynien
- sprawdzenie drożności wszystkich rynien oraz drożności rynien spustowych
- lokalna wymiana skorodowanych elementów (np. skorodowanych haków)
- wykonanie okapników na kominach

Przekrycie dachu - płyty korytkowe

- lokalne uszkodzenie i brak podparcia płyt korytkowych w rejonie przebicia klatki schodowej przez stropodach
- zalegający gruz na płytach stropowych, pochodzący z wycięcia płyt korytkowych w rejonie przebicia klatki schodowej przez stropodach
- pozostałe płyty korytkowe przekrycia w stanie bardzo dobrym, brak widocznych oznak uszkodzeń (np. spękań, odspojeń) oraz nadmiernych ugięć

Konieczne działanie naprawcze:

- Wykonanie prawidłowo wykonstruowanego, liniowego podparcia pod niepodpartymi, obciętymi krawędziami płyt korytkowych (np. poprzez wymurowanie lekkiej ścianki ażurowej używając do tego celu cegły pełnej, kratówki, gazobetonu) na płytach prefabrykowanych stropodachu w przestrzeni stropodachu
- Z uwagi na brak w rejonie wycięcia elementu napinającego przeponę płyty korytkowej (płyty przekrywające klatkę schodową zostały skrócone), należy zapewnić strefę kontaktową pomiędzy murowaną ścianką podpierającą a powierzchnią płyt korytkowych na całej szerokości podparcia (np. poprzez zastosowanie zaprawy cementowej)
- Doizolowanie ścianek wygradzających klatki schodowe w przestrzeni stropodachu od strony tej przestrzeni warstwą wełny mineralnej kotwionej do ścian wygradzających klatki schodowe
- Usunięcie zalegającego gruzu z dolnej części stropodachu (płyt kanałowych), powstałego po wycięciu części stropodachu w rejonach klatek schodowych
- Uzupełnienie i poprawne rozłożenie ocieplenia w przestrzeni stropodachu na płytach kanałowych, zapewniające odpowiedni współczynnik przenikania ciepła

Kominy

- znaczne uszkodzenia wyprawy tynkarskiej kominów (spękania, odspojenia, lokalnie występujące ubytki)
- lokalne uszkodzenia i ubytki substancji murowej kominów
- skorodowane czapki kominowe, porażenie korozją biologiczną (porastanie mchem)

Konieczne działanie naprawcze:

- usunięcie tynków z kominów na całej wysokości kominów (łącznie z przestrzenią stropodachu)
- wykonanie warstwy ocieplenia na kominie
- wykonanie tynku na warstwie ocieplenia
- wykonanie okapu dookoła komina powyżej połaci dachowej
- wykonanie prawidłowo wykonanego wywinięcia hydroizolacji dachu na kominy

- wykonanie nowych czapek kominowych

Instalacja odgromowa

- brak liniowości instalacji odgromowej na krawędziach dachu
- lokalnie występująca rdza

Konieczne działanie naprawcze:

- wymiana

Płyty kanałowe stropu

- płyty kanałowe w dobrym stanie zachowania
- nie stwierdzono uszkodzeń płyt stropowych. Widoczne zarysowania

Konieczne działanie naprawcze:

- zaleca się instalację szczelinomierzy płytkowych w miejscach powstania rozwarstwień pomiędzy płytami w rejonach stwierdzonych ekspertyzą [3] i monitorowanie wielkości ewentualnej zmiany rozwarcia rys, każdorazowo wykonanie dokumentacji zdjęciowej oraz archiwizowanie pomiarów w okresie nie krótszym niż 12 miesięcy w odstępach co 2 tygodnie. Po wykonaniu kompletu pomiarów, należy zlecić ekspertyzę techniczną mającą na celu określenie konieczności wykonania zaleceń zawartych w [3].
- W przypadku stwierdzenia powiększania się istniejących rys lub stwierdzenia nowych rys, należy niezwłocznie dokonać powyższej oceny

CZĘŚĆ III – OBLICZENIA SPRAWDZAJĄCE OSZACOWANIE NOŚNOŚI UKŁADU

5. Obliczenia sprawdzające

5.1 Założenia obliczeniowe

Na potrzeby analizy poczyniono następujące założenia obliczeniowe:

- Z uwagi na sprawdzenie i ocenę nośności obiektu istniejącego, wzniesionego w ubiegłym wieku, do obliczeń sprawdzających przyjęto zestaw norm Polskich

Do sprawdzających analiz statycznych i wymiarowania użyto:

- Metody analitycznej
- Programu komputerowego do analizy „MES": „ABC - Płyta" firmy Pro-soft z Gliwic
- programu komputerowego do analizy „MES": „ABC-Obiekt3D" firmy Pro-soft z Gliwic

5.2 Normy i inne opracowania przyjęte jako podstawa do obliczeń sprawdzających i wymiarowania

Obciążenia:

[N1]	PN-82/B-02000	Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
[N2]	PN-82/B-02001	Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
[N3]	PN-82/B-02003	Obciążenia budowli. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
[N4]	PN-80/B-02010/Az1	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
[N5]	PN-77/B-02011/Az1	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
[N6]	PN-86/B-02005	Obciążenia suwnicami pomostowymi, wciągnikami i wciągarkami.

Normy geotechniczne:

[N7]	PN-88/B-03020	Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

Normy do projektowania konstrukcji stalowych:

[N8]	PN-90/B-03200	Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

Normy do projektowania konstrukcji żelbetowych:

[N9]	PN-B-03264:2002	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
[N10]	PN-B-03264:1969	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

Inne opracowania:

brak

5.3 Strefy oddziaływań klimatycznych, warunki środowiskowe

Strefa obciążenia śniegiem: II
Strefa obciążenia wiatrem: I
Głębokość przemarzania: 1,0 m p p t.

5.4 Obciążenia

- **Obciążenia stałe**

Tablica 1. Warstwy stropodachu– stan obecny

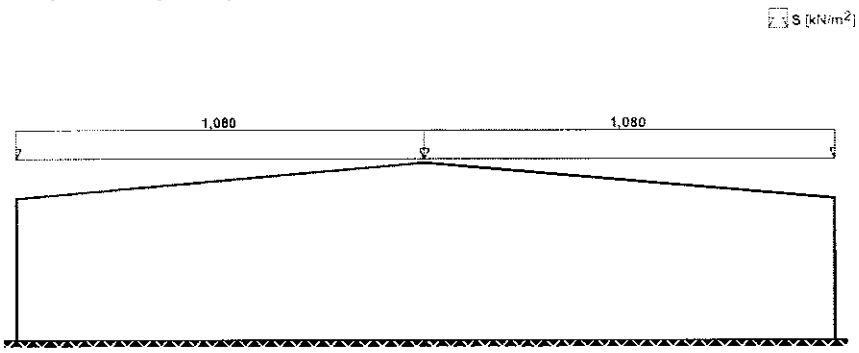
Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m²	γ_f	k_d	Obc. obl. kN/m²
1.	1x papa [0,045kN/m2]	0,05	1,30	--	0,07
2.	Wełna mineralna w płytach twardych grub. 12 cm [2,0kN/m3·0,12m]	0,24	1,10	--	0,26
3.	płyty korytkowe [12,500kN/m2]	1,250	1,10	--	1,375
4.	Wełna mineralna luźno średnio . 20 cm [0,3kN/m3·0,20m]	0,06	1,10	--	0,07
5.	płyty kanałowe [3,520kN/m2]	3,52	1,10	--	3,87
6.	Warstwa cementowo-wapienna grub. 2 cm [19,0kN/m3·0,02m]	0,38	1,30	--	0,49
	Σ:	**5,50**	1,12	--	**6,135**

Tablica 2. ścianka murowana

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m²	γ_f	k_d	Obc. obl. kN/m²
1.	Cegła budowlana wypalana z gliny, pełna grub. 12 cm [18,0kN/m3·0,12m]	2,16	1,10	--	2,38
	Σ:	**2,16**	1,10	--	**2,38**

- **Obciążenia środowiskowe**

Obciążenie śniegiem wg PN-80/B-02010/Az1 / Z1-1



Połać bardziej obciążona:
- Dach dwuspadowy
- Obciążenie charakterystyczne śniegiem gruntu:
  - strefa obciążenia śniegiem $2Q_k$ = 0,9 kN/m²
- Współczynnik kształtu dachu:
  nachylenie połaci a= 5,0°
  C_2 = 0,8

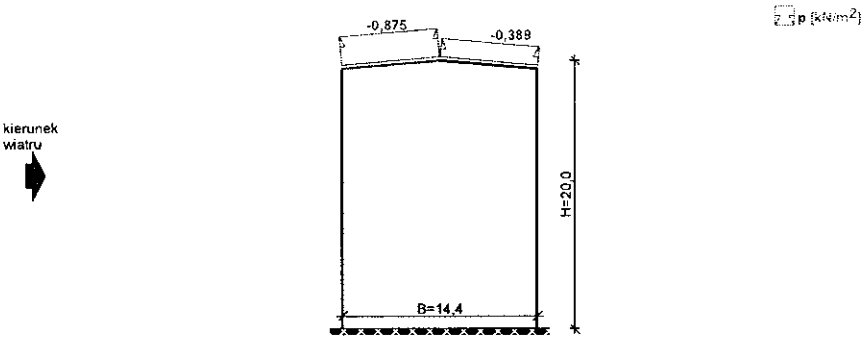
Obciążenie charakterystyczne dachu:

$S_k = Q_k \cdot C = 0{,}900 \cdot 0{,}800 =$ **0,720 kN/m²**

Obciążenie obliczeniowe:

$S = S_k \cdot \gamma_f = 0{,}720 \cdot 1{,}5 =$ **1,080 kN/m²**

Obciążenie wiatrem wg PN-B-02011:1977/Az1 / Z1-3



Połać nawietrzna:

- Budynek o wymiarach: B = 14,4 m, L = 55,0 m, H = 20,0 m
- Dach dwuspadowy, kąt nachylenia połaci α = 5,0°
- Charakterystyczne ciśnienie prędkości wiatru:
  - strefa obciążenia wiatrem I; H = 300 m n.p.m. q_k = 300 Pa

  q_k = 0,300 kN/m²
- Współczynnik ekspozycji:

  rodzaj terenu: A; z = H = 20,0 m $\Rightarrow$ $C_e(z) = 0{,}8+0{,}02 \cdot 20{,}0 = 1{,}20$
- Współczynnik działania porywów wiatru:

  β = 1,80
- Współczynnik ciśnienia wewnętrznego:

  budynek zamknięty C_w = 0
- Współczynnik ciśnienia zewnętrznego:

  C_z = -0,9
- Współczynnik aerodynamiczny C:

  $C = C_z - C_w = -0{,}9 - 0 = -0{,}9$

Obciążenie charakterystyczne:

$p_k = q_k \cdot C_e \cdot C \cdot \beta = 0{,}300 \cdot 1{,}20 \cdot (-0{,}9) \cdot 1{,}80 =$ **-0,583 kN/m²**

Obciążenie obliczeniowe:

$p = p_k \cdot \gamma_f = (-0{,}583) \cdot 1{,}5 =$ **-0,875 kN/m²**

▪ Obciążenia zmienne

Tablica 4. obciążenia zmienne i technologiczne

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m²	γ_f	k_d	Obc. obl. kN/m²
1.	Obciążenie skupione pionowe (dla strychów, pokryć, tarasów, trybun i balkonów) szer.100 cm i dług.100 cm [1,000kN:(1,00m·1,00m)]	1,00	1,40	0,00	1,40
2.	Obciążenie zmienne (stropy poddaszy oraz stropodachów wentylowanych, w których ciężar pokrycia dachowego nie obciąża konstrukcji stropu z dostępem poprzez wyłaz rewizyjny) [0,5kN/m2]	0,50	1,40	0,80	0,70
	Σ:	**1,50**	1,40	--	**2,10**

- **Obciążenia projektowane:**

Tablica 5. ogniwa fotowoltaiczne

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m²	γ_f	k_d	Obc. obl. kN/m²
1.	instalacja fotowoltaiczna [0,200kN/m2]	0,25	1,20	--	0,30
	Σ:	**0,25**	1,20	--	**0,30**

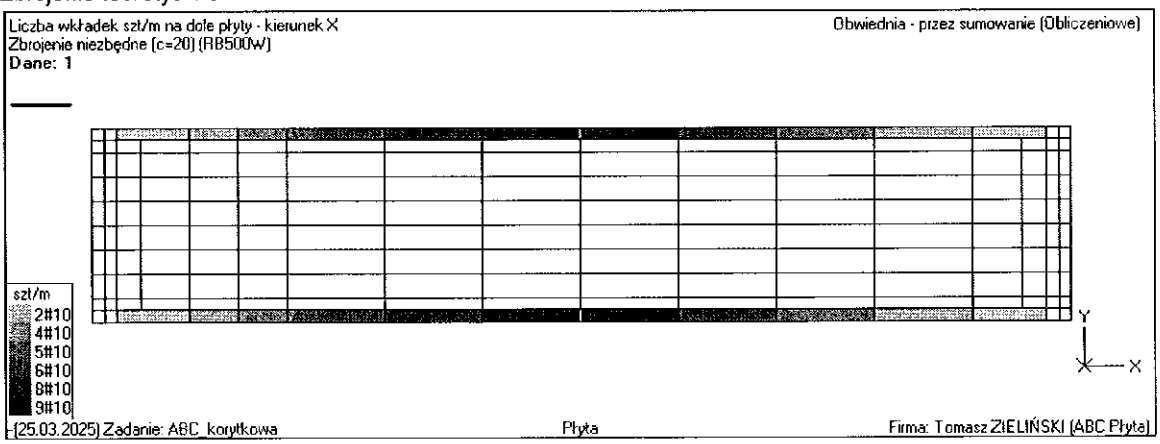
Tablica 10. Izolacja renowacyjna dachu oraz dodatkowa izolacja stropu

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m²	γ_f	k_d	Obc. obl. kN/m²
1.	1x papa renowacyjna [0,05kN/m2]	0,05	1,2		0,06
2.	Wełna mineralna luzem średnio 13cm [0,30kN/m3·0,13m]	0,09	1,2		0,11
	Σ:	**0,14**	1,20	--	**0,17**

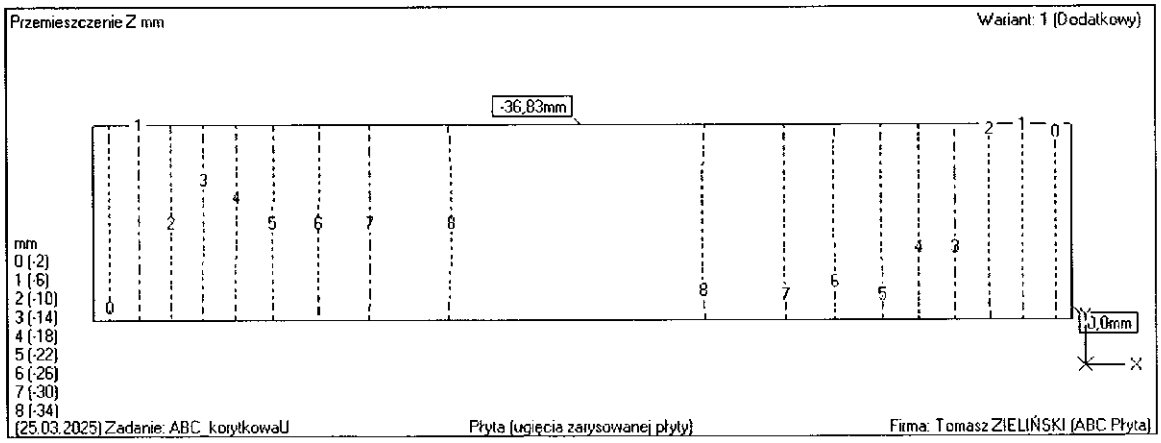
5.5 Oszacowanie nośności układu istniejącego dla obciążeń istniejących

Płyty korytkowe:

Zbrojenie teoretyczne:



Przemieszczenie:



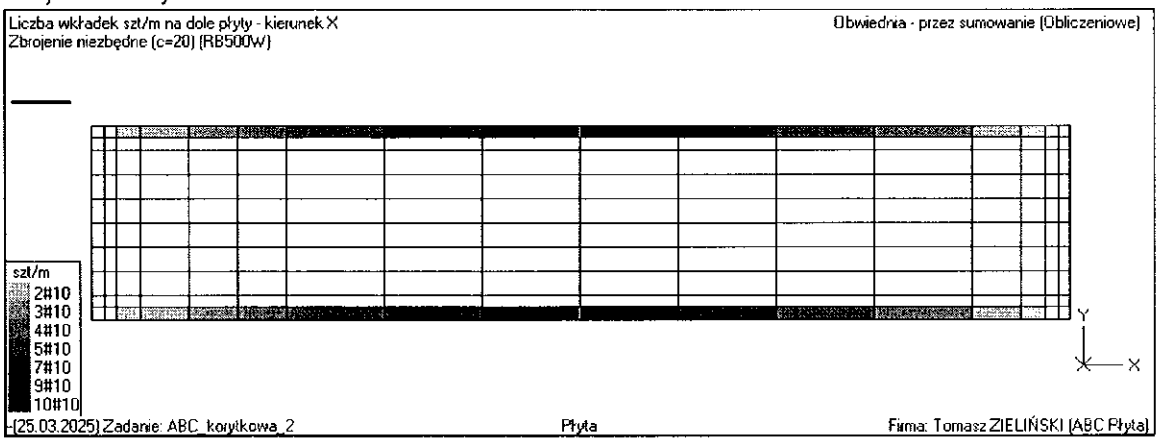
Płyty stropowe

Nośność płyty ponad ciężar własny: Q_k=3,9kN/m², Q_k=3,9kN/m²
Obciążenie istniejące (ponad ciężar własny płyty:
Stałe: 1,98kN/m²+0,8x2,16/6=1,98+0,288=2,268kN/m²
Śnieg: 0,72kN/m²
Suma stałych równomiernie rozłożonych: 2,268+0,72=2,988
Obciążenie zmienne: 0,5kN/m²
Suma obciążeń równomiernie rozłożonych działająca na płyty stropowe:
Q=2,988+0,5=3,488kN/m²
Wnioski:
Płyta obciążona obciążeniem mniejszym niż nośność

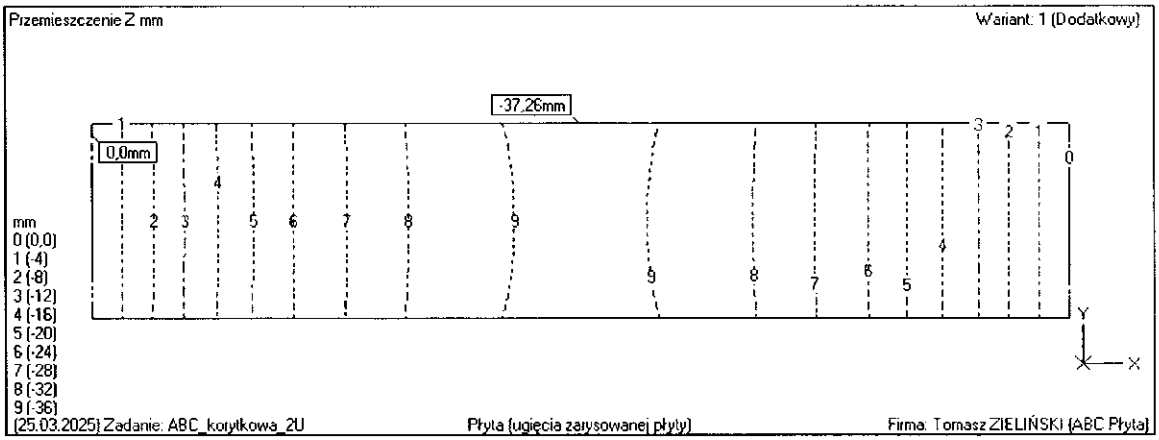
5.6 Oszacowanie nośności układu istniejącego dla obciążeń projektowanych

Płyty korytkowe:

Zbrojenie teoretyczne:



Przemieszczenie:



Płyty stropowe

Nośność płyty ponad ciężar własny: Q_k=3,9kN/m²
Obciążenie istniejące (ponad ciężar własny płyty):
Stałe istniejące: 1,98kN/m²+0,8x2,16/6=1,98+0,288=2,268kN/m²

Śnieg: 0,72kN/m²
Obciążenie projektowane(fotowoltaika): 0,25kN/m²
Obciążenie projektowane (wełna mineralna+papa renowacyjna): 0,14kN/m²
Suma stałych równomiernie rozłożonych: 2,268+0,72+0,25+0,14=3,378

Suma obciążeń równomiernie rozłożonych działająca na płyty stropowe:
Q=3,378+0,5=3,878kN/m²
Nośność płyty stropowej:
F=3,9kN/m²

Wnioski:

Płyta obciążona obciążeniem mniejszym niż nośność. Teoretyczny, wyznaczony zapas nośności płyt stropowych to wartość (charakterystyczna): 0,22kN/m²

CZĘŚĆ IV – WNIOSKI, ZALECENIA

6. Wnioski, zalecenia i wytyczne

W wyniku oględzin, wizji lokalnej, zapoznaniu się z dokumentacją istniejącą, kwerendzie, analizach statycznych i przeglądzie rozwiązań, ustalono, co następuje:

6.1. Ocena stanu technicznego stropu i dachu

Ocena techniczna stropu

Strop nad najwyższą kondygnacją w stanie dobrym. Nie stwierdzono niepokojących zjawisk takich jak nadmierne ugięcie, pękania płyt prefabrykowanych, pękania płyt korytkowych.
Stan stropu oceniono jako zadowalający z uwagą o konieczności uzupełnienia podparć wolnych końców płyt korytkowych, powstałych po wycięciu otworów w rejonach klatek schodowych.

6.2. Uszkodzenia stropu i dachu. Wytyczne odnośnie naprawy i wzmocnienia stropu.

W trakcie robót, polegających na przebiciu klatek schodowych przez przestrzeń stropodachu:

- dokonano uszkodzeń płyt korytkowych przekrycia
- pozostawiono gruz i odpady budowlane w przestrzeni pustki powietrznej stropodachu, generując dodatkowe obciążenia stałe na płyty kanałowe o wartości trudnej do oszacowania
- nie wykonano ocieplenia ścianek wygradzających klatkę schodową od stropodachu, generując mostek termiczny na całym obwodzie klatki schodowej w grubości stropodachu

Zalecenia odnośnie napraw:

- wykonać podparcie liniowe pod wolnymi krawędziami płyt korytkowych w postaci lekkiej ścianki ażurowej, wymurowanej bezpośrednio na płytach kanałowych
- wykonać termoizolację ścianki wygradzającej przebicie klatki schodowej przez pustkę stropodachu
- wykonać obróbki blacharskie krawędzi w sposób zabezpieczający przed migracją wód opadowych zarówno do przestrzeni pustki powietrznej stropodachu, jak i w przestrzeń klatki schodowej
- usunąć gruz, odpady budowlane oraz śmieci zalegające na płytach kanałowych w miąższości pustki powietrznej w rejonie klatek schodowych.

UWAGA:
Odkrywki i wizję lokalną i oględziny przestrzeni pustki powietrznej stropodachu wykonano w rejonie tylko jednej klatki schodowej. Z uwagi na powtarzalność rozwiązań, oraz na fakt, że roboty polegające na wyprowadzenia brył/klatek schodowych ponad połać dachową zostały wykonane w tym samym czasie, stan drugiej klatki schodowej prognozowano. Zaleca się zweryfikowanie sposobu wykonania robót związanych z wykonaniem montażu klap oddymiających w przestrzeni klatki schodowej nr 2. W przypadku stwierdzenia tych samych lub podobnych uchybień (tj. obcięcie płyt korytkowych pokrycia bez należytego podparcia, brak termoizolacji ścianek obudowy pomiędzy stropem a pokryciem) uchybienia należy usunąć.

Zalecenia odnośnie wzmocnienia:

Z uwagi na rozwiązania techniczne budynku, wysokość kondygnacji, nośność stropu istniejącego nie przewiduje się wzmocnienia stropu.

6.3. Zalecenia odnośnie termomodernizacji dachu

Z uwagi na rozwiązania techniczne budynku (strop wentylowany oraz istnienie termoizolacji zarówno na warstwie konstrukcyjnej (płytach kanałowych) oraz na warstwie przekrywającej (płytach korytkowych) jak również obowiązujących obecnie standardów izolacyjności przegród, zaleca się wykonanie dodatkowej warstwy termoizolacji w postaci granulatu z wełny mineralnej o miąższości 13cm i minimalnym współczynniku λ =0,052 [W/m*K], tak aby warstwa izolacji miała średnią miąższość 33cm. Obecnie całkowity współczynnik przenikania ciepła stropu wynosi U=0,272 [W/(m^2· K)] przy obowiązującym standardzie U=0,150 [W/(m^2· K)]. Zastosowanie dodatkowej warstwy wełny spowoduje osiągnięcie całkowitego współczynnika przenikania ciepła stropu U=0,149

[W/(m^2· K)]. Wyniki analizy cieplno-wilgotnościowej stropu w stanie istniejącym i modernizowanym stanowi załącznik Z2 do niniejszego opracowania.
Alternatywnie, można dokonać wymiany zalegającej warstwy granulatu z wełny na nowe warstwy izolacji termicznej z wełny mineralnej.

6.4.Zalecenia odnośnie zabezpieczenia dachu przed wodą opadową

Stan zachowania hydroizolacji powierzchni dachu jest dobry i nie wymaga wymiany, jedynie dbałości o niepogorszenie stanu technicznego. Z uwagi na rozwiązania techniczne budynku (strop wentylowany, istniejąca termoizolacja zalegająca na płytach korytkowych w postaci wełny mineralnej o grubości 12 cm, przekrycie w postaci płyt korytkowych), zaleca się utrzymanie technologii, tj, nowa hydroizolacja w postaci membrany z papy renowacyjnej,
Rozwiązania inne, takie jak:

- pokrycie dachówką
- pokrycie blachą na rąbek stojący
- pokrycie blachą

wymagają wykorzystania kotwienia do substancji przekrycia, co w przypadku płyt korytkowych posiadających niewielką grubość jest niekorzystne i nie gwarantuje jakości połączenia. Dodatkowo, z uwagi na mały spadek połaci dachowych (w okolicach 5%) przywołane rozwiązania technologii hydroizolacji nie są rekomendowane, a istniejąca technologia jest najlepszą dla tego rodzaju przekrycia (dach wentylowany o małym spadku, przekrycie z płyt korytkowych z warstwą termoizolacji).

6.5.Zalecenia odnośnie montażu instalacji fotowoltaicznej

Z uwagi na techniczne rozwiązania konstrukcji przekrycia oraz nośność stropodachu, zaleca się wykonanie instalacji fotowoltaicznej metodą wklejania lub na konstrukcji wsporczej wyniesionej ponad połać dachową. Konstrukcję wsporczą należy opierać na ścianach konstrukcyjnych obiektu z pominięciem przekazywania obciążeń na konstrukcję stropodachu. Projekt konstrukcji wsporczej nie jest przedmiotem niniejszego opracowania i po wyborze tego rozwiązania powinien zostać wykonany jej projekt techniczny.

6.6.Zalecenia dodatkowe

Opracowanie [3] opisuje pęknięcia na 3 i 4 piętrze we wschodniej części budynku biurowego, występujące na zewnętrznych ścianach osłonowych. W opracowaniu [3] zalecono wykonanie wzmocnienia 4 piętra budynku biurowego w postaci układu ściągów stalowych z przekrojów kołowych o średnicach nie mniejszych niż 16mm w poziomie rygli podłużnych. Zakres proponowanego wzmocnienia obejmuje część budynku na długości około 6,5m. Proponowane wzmocnienie ma na celu ograniczenie postępu rozwarcia rys, jakie stwierdzono w niniejszym opracowaniu.
Podczas wizji lokalnej potwierdzono spękania i zarysowania konstrukcji, jakie opisano w [3] wewnątrz obiektu Stwierdzono, że budynek jest od zewnątrz zaizolowany termicznie, a pęknięcia opisane w [3] nie są możliwe do potwierdzenia z uwagi na zakrycie powierzchni zewnętrznej konstrukcji budynku izolacją.
Stwierdzono, że nie wykonano zaleceń zawartych w przywołanym opracowaniu [3]. W związku z powyższym zalecamy:

- Naklejenie wskaźników rozwarcia rys na rysach w rejonie przewidzianym do wzmocnienia w [3] wg. opisu zawartego w przywołanym opracowaniu
- Zinwentaryzowanie wszystkich naklejonych wskaźników, opatrzenie kolejnymi numerami i ich skatalogowanie
- Prowadzenie stałego monitoringu ewentualnego postępu rozwarcia rys poprzez odczyty
- Prowadzenie dziennika odczytów

- Prowadzenie dokumentacji fotograficznej (każdorazowo, podczas każdego z odczytów należy wykonać zdjęcia wskaźników o ostrości pozwalającej identyfikację wskaźnika oraz prawidłowy odczyt wskazania)
- Odczyt wskaźników w odstępach 2 odczyty miesięcznie (co 2 tygodnie)
- Odczyty należy prowadzić przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy
- Po wykonaniu odczytów w okresie 12 miesięcznym, zlecić ekspertyzę techniczną mającą na celu określenie stanu awaryjności na podstawie prowadzonego dziennika rozwarcia rys oraz dokumentacji fotograficznej
- W razie stwierdzenia postępu rozwarcia rys lub pojawieniu się nowych miejsc zarysowań, ekspertyzę należy wykonać niezwłocznie

Sporządził:

mgr inż. Marek SOBOŃ
SWK/POOK/0028/12

mgr inż. Tomasz Jerzy ZIELIŃSKI
LUB/0196/PWOK/13
MAZ/0008/Sp - PBKb/19

CZĘŚĆ V – ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

7. Uprawnienia budowlane, zaświadczenia z OIIB

LUBELSKA OKRĘGOWA I Z B A INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 3 grudnia 2013 r.

LOIIB.OKK.7131/72-7132/72/13

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z póź. zm. /, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623./, § 17 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Tomasz Jerzy ZIELIŃSKI

magister inżynier

urodzony dnia 19 kwietnia 1978 r. w Tomaszowie Lubelskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0196/PWOK/13

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
dr inż. Andrzej Pichla

Członek
dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący
dr hab. inż. Anna Halicka

Otrzymują:
1. Pan Tomasz Zieliński ul. Króla Zygmunta 4/6, 22-600 Tomaszów Lub.elski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Pan Tomasz Jerzy ZIELIŃSKI

I. Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5** ustawy Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

a) **projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,**
b) **kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,**
c) **kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,**
d) **wykonywania nadzoru inwestorskiego,**
e) **sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

bez ograniczeń

II. Na mocy **§ 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego w zakresie :

a) **sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,**
b) **kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu.**

Uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
dr inż. Andrzej Piehla

Członek
dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący
dr hab. inż. Anna Halicka

MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/819/19/OB

Warszawa, dnia 30 grudnia 2019 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.)

Pan Tomasz Jerzy Zieliński
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 19 kwietnia 1978 roku w Tomaszowie Lubelskim

otrzymuje
specjalizację techniczno-budowlaną
OBIEKTY BUDOWLANE BUDOWNICTWA OGÓLNEGO
obejmującą projektowanie
Nr MAZ / 0008/ Sp - PBKb/19

wyodrębnioną w ramach posiadanych uprawnień budowlanych
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń
nr LUB/0196/PWOK/13

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.", odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1/ prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

2/ dr inż. Jerzy Idzikowski

3/ mgr inż. Krzysztof Karol Booss

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/495/23/K

Warszawa, dnia 16 sierpnia 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.)

Pan Zieliński Tomasz Jerzy
magister inżynier
ur. dnia 19 kwietnia 1978 roku w Tomaszowie Lubelskim
otrzymuje
specjalizację techniczno-budowlaną
OBIEKTY BUDOWLANE BUDOWNICTWA PRZEMYSŁOWEGO
obejmującą projektowanie
Nr MAZ / 0005/ Sp - PBKb/23

wyodrębnioną w ramach posiadanych uprawnień budowlanych
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez LUB/0196/PWOK/13

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.", odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

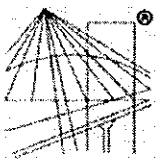
1/ prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

2/ dr inż. Jerzy Idzikowski

3/ mgr inż. Paweł Szponder

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. a/a



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-PB2-L3H-9DB *

Pan TOMASZ JERZY ZIELIŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0127/14
adres zamieszkania ul. AKADEMIJNA 8 / 11, 05-110 JABŁONNA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0012(2)/12

Kielce dnia 04 lipca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.)* i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)* oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.)*, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego *(tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa

nadaje Panu

Markowi Janowi Soboń

magistrowi inżynierowi budownictwa

urodzonemu dnia 21 lutego 1980 roku w Kielcach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/POOK/0028/12

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego obiektu budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

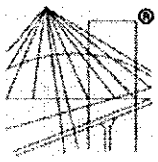
Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący Składu Orzekającego
mgr inż. Andrzej Pawelec

Członek Składu Orzekającego
dr inż. Stefan Szałkowski

Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Edmund Pieniążek

Otrzymują:
1. Pan Marek Jan Soboń
ul. Włoszczowska 12
26-070 Łopuszno
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada SOIIB
4. a/a



POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SWK-Y7H-KJ5-IC3 *

Pan Marek Jan Soboń o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0138/12
adres zamieszkania ul. Włoszczowska 12, 26-070 Łopuszno
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-09 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 k.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

CZĘŚĆ VI – POZOSTAŁE ZAŁĄCZNIKI

8. Pozostałe załączniki:

Spis załączników

Z1	Dokumentacja fotograficzna
Z2	Wyniki analizy cieplno-wilgotnościowej stropu

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

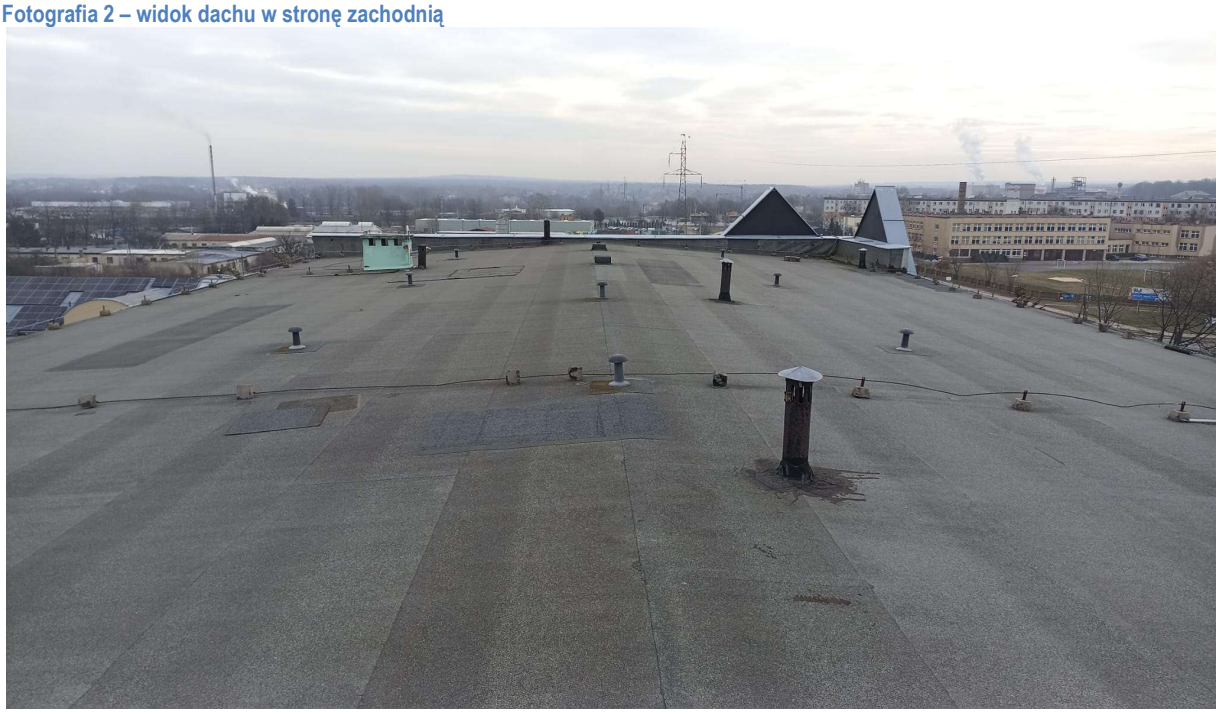
Fotografia 1 – widok elewacji frontowej obiektu 2
Fotografia 2 – widok dachu w stronę zachodnią..... 2
Fotografia 3 – widok dachu w stronę wschodnią..... 2
Fotografia 4 – widok na uszkodzony komin..... 3
Fotografia 5 – widok na uszkodzony komin..... 4
Fotografia 6 – widok na uszkodzony komin..... 4
Fotografia 7 – widok na uszkodzony komin..... 5
Fotografia 8 – widok na uszkodzony komin..... 5
Fotografia 9 – widok na północną krawędź dachu. Widoczny szyb windowy zlokalizowany od strony północnej... 6
Fotografia 10 – zachodnia ściana szczytowa 7
Fotografia 11 – zewnętrzne wyjście na dach z poziomu budynku niższego..... 8
Fotografia 12 – odkrywka warstw połaci dachowej..... 9
Fotografia 13 – pomierzona łączna grubość izolacji termicznej pokrycia 10
Fotografia 14 – głębokość otworu w ociepleniu..... 11
Fotografia 15 – widok zwieńczenia od strony dachu nad klatką nr 1..... 11
Fotografia 16 – widok odciętych, wiszących i niepodpartych płyt kanałowych wyciętych ścianką wygradzającą klatkę schodową..... 12
Fotografia 17 – przestrzeń wentylowana stropodachu 13
Fotografia 18 – przestrzeń wentylowana stropodachu. Widok odciętych płyt korytkowych wyciętych ścianką wygradzającą klatkę schodową. Widoczny brak ocieplenia ścianki wygradzającej..... 13
Fotografia 19 – Przestrzeń stropodachu. Widoczna ścianka wygradzająca przestrzeń klatki schodowej. Brak ocieplenia, prowizoryczne podparcie uszkodzonych płyt korytkowych..... 14
Fotografia 20 – Przestrzeń wentylowana stropodachu. Widoczne prowizoryczny brak podparcia uszkodzonych płyt korytkowych, niepoprawne wykonstrukowanie ocieplenia ścianki wygradzającej przestrzeń klatki schodowej w grubości stropodachu, brak ocieplenia ścianki wygradzającej. Śmieci i odpady budowlane zalegające w przestrzeni wentylowanej stropodachu..... 15
Fotografia 21 – element przepony płyty korytkowej zalegający w przestrzeni wentylowanej stropodachu. 15
Fotografia 22 – Przestrzeń wentylowana stropodachu - widoczna ścianka murowana ażurowa podpierająca płyty korytkowe 16
Fotografia 23 – Przestrzeń wentylowana stropodachu – widoczny narożnik przebicia klatki schodowej przez przestrzeń stropodachu. Widoczny brak podparcia płyt korytkowych, widoczne uszkodzenia płyt korytkowych, brak ocieplenia ścianki wygradzającej klatkę schodową, zalegające śmieci w przestrzeni stropodachu 16
Fotografia 24 – Przestrzeń stropodachu. Widoczne uszkodzenia płyt kanałowych, brak podparcia płyt kanałowych, brak ocieplenia ścianki wygradzającej przestrzeń klatki schodowej przez przestrzeń stropodachu. 17
Fotografia 25 – Przestrzeń wentylowana stropodachu. Widok..... 18
Fotografia 26 – Przestrzeń wentylowana stropodachu. Widok..... 18



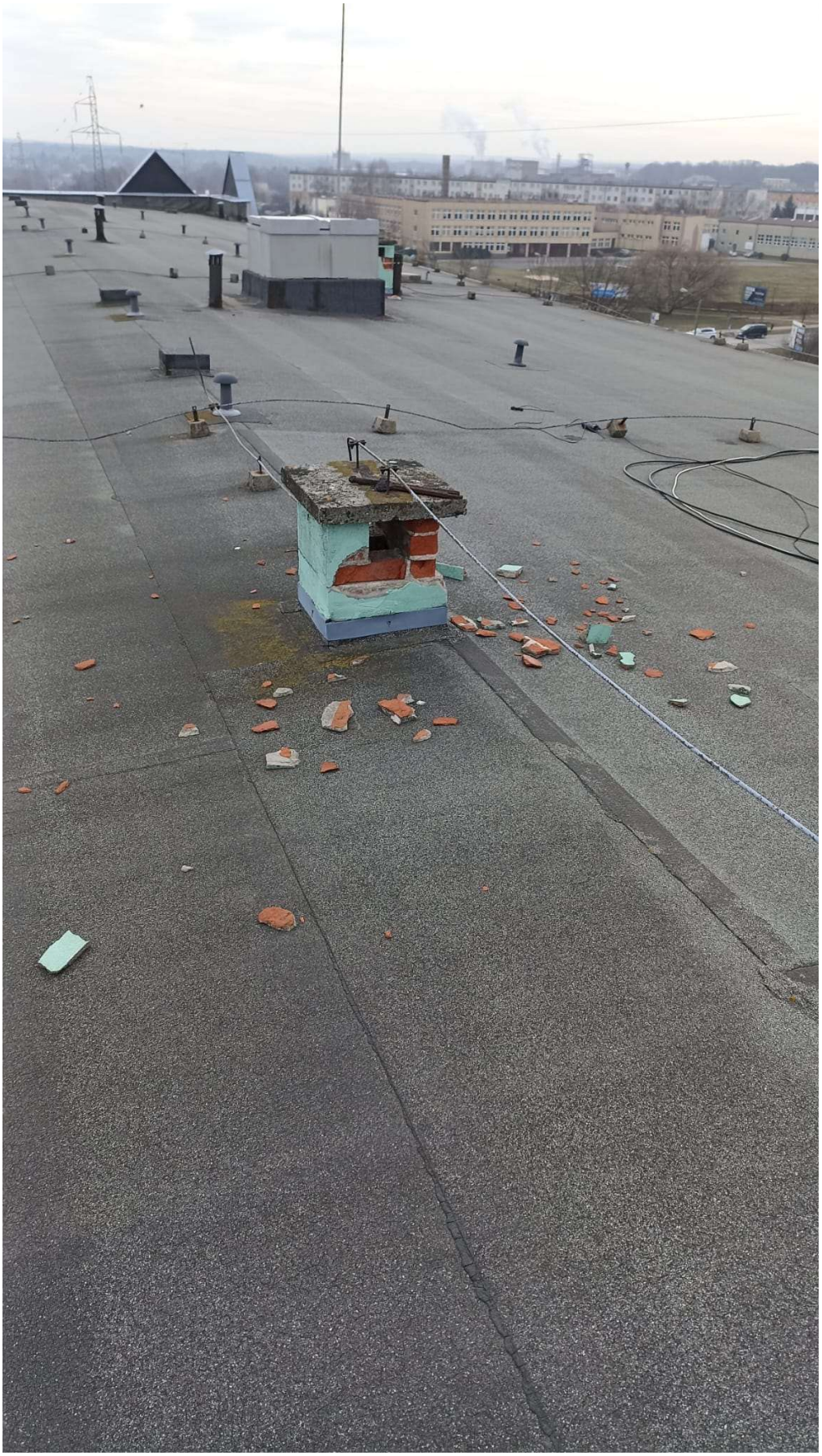
Fotografia 1 – widok elewacji frontowej obiektu



Fotografia 2 – widok dachu w stronę zachodnią



Fotografia 3 – widok dachu w stronę wschodnią



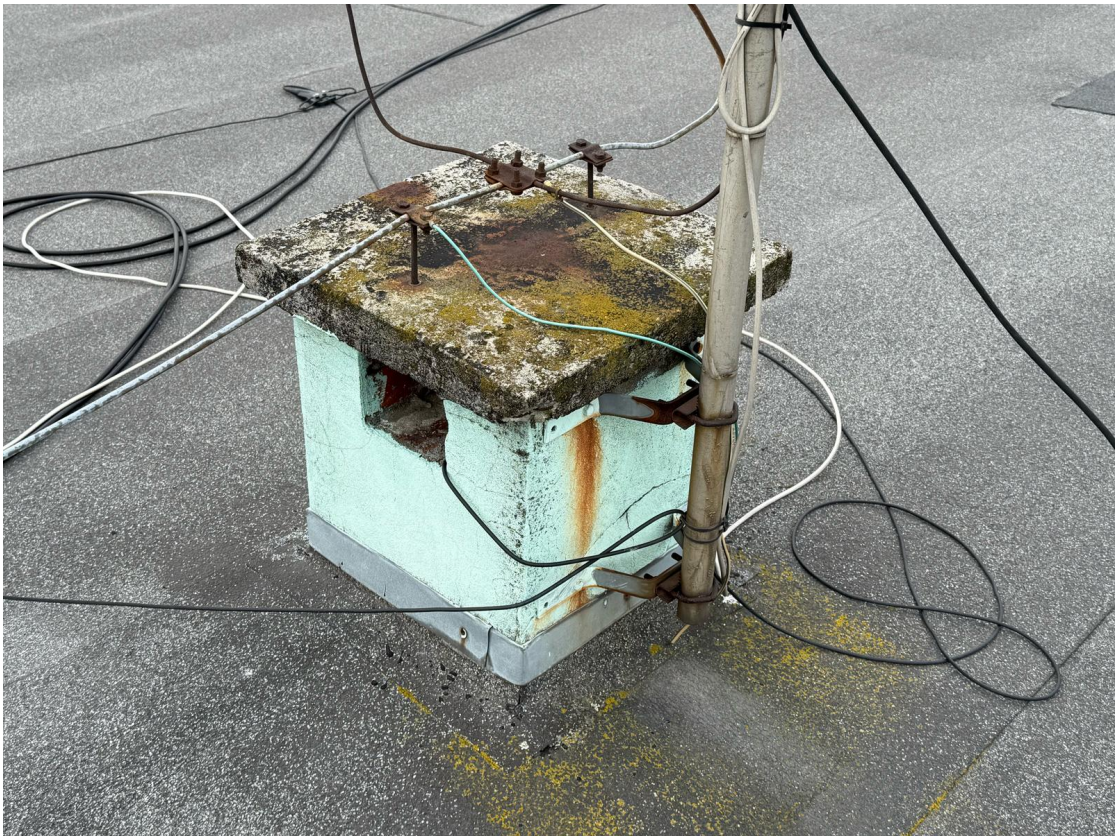
Fotografia 4 – widok na uszkodzony komin



Fotografia 5 – widok na uszkodzony komin



Fotografia 6 – widok na uszkodzony komin



Fotografia 7 – widok na uszkodzony komin



Fotografia 8 – widok na uszkodzony komin



Fotografia 9 – widok na północną krawędź dachu. Widoczny szyb windowy zlokalizowany od strony północnej



Fotografia 10 – zachodnia ściana szczytowa



Fotografia 11 – zewnętrzne wyjście na dach z poziomu budynku niższego



Fotografia 12 – odkrywka warstw połaci dachowej



Fotografia 13 – pomierzona łączna grubość izolacji termicznej pokrycia



Fotografia 14 – głębokość otworu w ociepleniu



Fotografia 15 – widok zwieńczenia od strony dachu nad klatką nr 1



Fotografia 16 – widok odciętych, wiszących i niepodpartych płyt kanałowych wyciętych ścianką wygradzającą klatkę schodową



Fotografia 17 – przestrzeń wentylowana stropodachu



Fotografia 18 – przestrzeń wentylowana stropodachu. Widok odciętych płyt korytkowych wyciętych ścianką wygradzającą klatkę schodową. Widoczny brak ocieplenia ścianki wygradzającej



Fotografia 19 – Przestrzeń stropodachu. Widoczna ścianka wygradzająca przestrzeń klatki schodowej. Brak ocieplenia, prowizoryczne podparcie uszkodzonych płyt korytkowych



Fotografia 20 – Przestrzeń wentylowana stropodachu. Widoczne prowizoryczny brak podparcia uszkodzonych płyt korytkowych, niepoprawne wykonstrukowanie ocieplenia ścianki wygradzającej przestrzeń klatki schodowej w grubości stropodachu, brak ocieplenia ścianki wygradzającej. Śmieci i odpady budowlane zalegające w przestrzeni wentylowanej stropodachu



Fotografia 21 – element przepony płyty korytkowej zalegający w przestrzeni wentylowanej stropodachu.



Fotografia 22 – Przestrzeń wentylowana stropodachu - widoczna ścianka murowana ażurowa podpierająca płyty korytkowe



Fotografia 23 – Przestrzeń wentylowana stropodachu – widoczny narożnik przebicia klatki schodowej przez przestrzeń stropodachu. Widoczny brak podparcia płyt korytkowych, widoczne uszkodzenia płyt korytkowych, brak ocieplenia ścianki wygradzającej klatkę schodową, zalegające śmieci w przestrzeni stropodachu



Fotografia 24 – Przestrzeń stropodachu. Widoczne uszkodzenia płyt kanałowych, brak podparcia płyt kanałowych, brak ocieplenia ścianki wygradzającej przestrzeń klatki schodowej przez przestrzeń stropodachu.



Fotografia 25 – Przestrzeń wentylowana stropodachu. Widok



Fotografia 26 – Przestrzeń wentylowana stropodachu. Widok